

УНИТАРНОЕ СТРАХОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛВЭБ СТРАХОВАНИЕ»

ПРАВИЛА № 13

**ДОБРОВОЛЬНОГО КОМБИНИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ**

Вступают в силу 05.11.2019

МИНСК 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. УСП «БелВЭБ Страхование» (далее – Страховщик) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящими Правилами заключает договоры добровольного комбинированного жилищного страхования (далее – договоры страхования) со Страхователями, указанными в п. 1.3. настоящих Правил.

1.2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах:

пожар – возникновение огня (в том числе возгорание), способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие на имущество возникших в результате такого огня продуктов горения (дыма и т.д.), либо высокой температуры, либо проведения правомерных действий по тушению пожара, в том числе использования автоматических систем пожаротушения. Возгорание электротехники – воспламенение, независимо от причин возникновения пламени, комплектующих узлов и элементов монтажа электротехники, в результате чего оказываются поврежденными или разрушенными другие комплектующие изделия, узлы и блоки;

взрыв – стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени;

противоправные действия третьих лиц – противоправные виновные действия третьих лиц, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также неосторожные действия третьих лиц, которые повлекли причинение ущерба Страхователю (Выгодоприобретателю) и возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) права требования к лицу, причинившему ущерб, полного возмещения причиненных убытков. Факт совершения неправомерных действий должен быть установлен компетентным органом.;

третьи лица – физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии с настоящими Правилами, не являющиеся субъектами страхования (Страховщиком, Страхователем, Пользователем жилого помещения, Застрахованным лицом, Потерпевшим, Выгодоприобретателем, Членом семьи Страхователя (пользователя жилого помещения));

жилое помещение – предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

квартира – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат и подсобных помещений и имеющее вход из вспомогательного помещения либо непосредственно с придомовой территории;

подсобные помещения – помещения, находящиеся внутри квартиры (одноквартирного жилого дома) и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие, кухни и другие нежилые помещения);

вспомогательные помещения жилого дома – помещение, расположенное внутри блокированного либо многоквартирного жилого дома вне квартир, предназначенное для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и другие помещения);

жилой дом – капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;

блокированный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории;

многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из вспомогательных помещений, а также двух и более квартир, каждая из которых имеет вход из вспомогательного помещения;

одноквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из одной квартиры, имеющей вход непосредственно с придомовой территории;

пользователь жилого помещения – физическое лицо, имеющее основанное на законодательстве Республики Беларусь или договоре право пользования жилым помещением;

потерпевший – физическое или юридическое лицо, имуществу которого причинен вред Страхователем (пользователем жилого помещения) при пользовании жилым помещением и относящимися к нему подсобными помещениями, а также при использовании вспомогательных помещений в соответствии с их назначением, в результате действия или бездействия. В случае повреждения или утраты (гибели) имущества потерпевшим является собственник этого имущества или иное лицо, которое в соответствии с законодательством или договором несет расходы по восстановлению данного имущества. Потерпевшим признается также лицо, к которому перешли права потерпевшего в порядке правопреемства (реорганизация юридического лица, смерть гражданина, переход права требования в порядке суброгации и другие случаи перемены лиц в обязательствах согласно законодательству Республики Беларусь);

несчастный случай – внезапное, непредвиденное и непреднамеренное событие, произошедшее с Застрахованным лицом в период действия договора страхования и сопровождающееся травмами, ранениями, увечьями или иными повреждениями, повлекшими наступление инвалидности Застрахованного лица, или его смерть;

конструктивные элементы – фундаменты, стены, междуэтажные перекрытия, крыши, окна, двери, печи, балконы и балконные ограждения, лоджии (без внутренней отделки), отмостка вокруг жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения), внутренние межэтажные лестницы, крыльцо (входной узел), функциональные встроенные, пристроенные или надстроенные элементы (цокольный этаж, подвал, погреб, терраса, веранда, мансарда, гараж), стропильная конструкция крыши, кровля, внешняя отделка;

элементы отделки – штукатурка, покраска красками и лаками, побелка, оклейка обоями, обивка, облицовка плиткой, стеновыми панелями, настилка полов: паркет, линолеум, ковролин и т.п. (внутренняя отделка), двери (включая замки и ручки, дверные глазки, обивку дверей, а также укрепленные и межкомнатные двери), окна (стекла, включая вакуумные, рамы, жалюзи, остекление балконов, лоджий и т.п.), встроенные шкафы и антресоли, оборудование подвесных потолков (лепных и прочих), внутренняя отделка остекленных балконов и лоджий и т.п.;

инженерные системы – системы отопления (в том числе камины (печи) на топливе, радиаторы, полы, стены с подогревом), горячего и холодного водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины), водоотведения (канализации, в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газо-, электроснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), вентиляции, мусоропроводы, лифты и иные системы жилого дома, обеспечивающие установленные для проживания санитарные и технические требования;

стихийные бедствия – опасные явления природы в соответствии с законодательством Республики Беларусь (в соответствии с составом экстренной гидрометеорологической информации государственной гидрометеорологической службы), чрезвычайные ситуации природного характера согласно действующей классификации Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь в части геологических, метеорологических и гидрологических явлений;

Стихийные бедствия:

удар молнии – воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое

(атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения;

град – атмосферные осадки в виде ледяных образований различной величины и формы;

наводнение – продолжительный или краткосрочный подъем уровня воды в реке, озере, вызванный таянием снега или сильными ливнями;

паводок – быстрый краткосрочный подъем уровня воды, завершающийся быстрым спадом, в отличие от половодья возникающий не регулярно;

половодье – периодически повторяющийся, довольно продолжительный подъем уровня воды в реках, обычно вызываемый весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками;

землетрясение – подземные толчки и колебания почвы, связанные с естественными процессами в недрах земли, силой от 1 балла и выше, зарегистрированные сейсмологической станцией;

оползень – скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести;

сильный дождь – количество осадков более 50мм за 12 часов;

сильный снегопад – количество осадков более 50мм за 12 часов и менее;

переустройство, перепланировка помещений – изменение существующих инженерных систем и конструктивных элементов помещений, планировочного решения в процессе выполнения ремонтно-строительных работ (демонтаж, установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, перенос несущих конструкций, внутренних перегородок, дверных проемов, переоборудование балконов и лоджий, уменьшение или перенос вытяжной системы) и другие мероприятия, требующие письменного согласования с местным исполнительным и распорядительным органом, а в домах организаций застройщиков - с органом управления этих организаций;

члены семьи Страхователя (пользователя жилого помещения) – супруг(а), дети и родители обоих супругов и другие лица, постоянно проживающие и ведущие с ним общее хозяйство при эксплуатации жилого помещения;

авария отопительных, охлаждающих, сушильных систем или систем кондиционирования, водопроводных и канализационных сетей, аварии систем тушения пожара - внезапное, непредвиденное повреждение (внезапная поломка, разрыв, внезапное замерзание) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сетей),

находящихся непосредственно в помещениях, являющихся местом страхования, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы. Не относится к аварии систем и сетей протекание воды из этих систем из-за происходящих естественных процессов, физического износа, а также в связи с некачественно выполненными работами либо примененными некачественными материалами (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладки, смесителя, шланга и т.п.);

проникновение воды из соседних помещений – проникновение в помещения, являющиеся местом страхования, воды (пара), иных жидкостей из помещений, не принадлежащих страхователю (выгодоприобретателю), в результате чего повреждается имущество страхователя (выгодоприобретателя);

застрахованное лицо – пользователь жилого помещения, в отношении которого заключен договор страхования, включающий страховое событие «Наступление инвалидности либо смерть».

1.3. Страхователями являются дееспособные физические лица, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица любой организационно-правовой формы, за исключением государственных юридических лиц, а также хозяйственных обществ, в отношении которых Республика Беларусь либо административно-территориальная единица, обладая долями (акциями) в уставных фондах, может определять решения, принимаемые этими обществами, индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договоры страхования и уплатившие (уплачивающие) по нему страховые взносы.

Страхователи - юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают договоры страхования только в пользу пользователей жилых помещений.

По договору страхования считается застрахованной ответственность всех пользователей жилого помещения, на которых такая ответственность может быть возложена.

1.4. Выгодоприобретателем(ями) по риску:

1.4.1. утраты, гибели или повреждения имущества является лицо, имеющее основанный на законодательстве Республики Беларусь или договоре интерес в сохранении принятого на страхование имущества, в пользу которого заключен договор страхования;

1.4.2. наступления ответственности является потерпевший;

1.4.3. наступления в результате несчастного случая:

смерти Застрахованного лица – наследники Застрахованного лица;
инвалидности Застрахованного лица – Застрахованное лицо.

1.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случая, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе и не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Республики Беларусь имущественные интересы Страхователя (пользователя жилого помещения), связанные с:

2.1.1. утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре страхования пользователя жилого помещения;

2.1.2. ответственностью Страхователя и (или) других пользователей жилого помещения по обязательствам, возникшим в случае причинения ими вреда имуществу потерпевших при пользовании застрахованными жилыми помещениями и относящимися к ним подсобными помещениями и вспомогательными помещениями индивидуального пользования (подвалы и т.п.);

2.1.3. наступлением инвалидности либо смертью Застрахованного лица в результате несчастного случая, имевших место в период действия договора страхования и подтвержденных документами, выданными соответствующими компетентными органами.

Объекты страхования, в том числе состав застрахованного имущества, определяются по соглашению сторон с учетом требований настоящих Правил и указываются в договоре страхования.

2.2. На страхование принимается:

2.2.1. Недвижимое имущество:

2.2.1.1. квартира;

2.2.1.2. жилой дом.

Договор страхования может быть заключен в отношении отдельных квартир, жилых домов, включая их конструктивные элементы, элементы отделки, инженерные системы.

На страхование могут быть приняты как все жилое помещение, жилой дом в целом, так и отдельные жилые помещения в жилом доме, принадлежащие Страхователю (пользователю жилого помещения).

2.2.2. Движимое имущество - предметы (вещи) домашней обстановки, обихода, хозяйства, быта и потребления, используемые в

личном хозяйстве пользователем жилого помещения и (или) членами его семьи, совместно проживающими и ведущими общее хозяйство, для удовлетворения бытовых и культурных потребностей данной семьи, находящиеся в жилых и подсобных помещениях квартиры; вспомогательных помещениях индивидуального пользования (подвалах и т.п.) многоквартирного жилого дома, предназначенных для пользования одной семьей, при условии, что имущество по принадлежности, хозяйственному назначению, использованию и условиям хранения может там находиться; в жилых помещениях (комнатах) общежитий, выделенных для пользования одной семьей.

2.3. Не принимаются на страхование:

2.3.1. документы, денежные знаки, планы, схемы, чертежи, модели и образцы товаров, переписка, ценные бумаги, рукописи, слайды, фотоснимки, грампластинки, технические носители информации компьютерных и аналогичных систем: магнитные пленки, кассеты, дискеты, компакт-диски, карты флэш-памяти;

2.3.2. изделия производственного назначения из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных, поделочных (цветных) камней, золото, платина и серебро в самородках (пластинах, слитках, проволоках), драгоценные камни без оправ, монеты, ордена, медали, камни в виде минерального сырья (кристаллов), технические алмазы и другие изделия производственно-технического назначения, за исключением случаев, когда они представляют собой коллекцию, либо являются уникальными или антикварными, что должно быть подтверждено компетентными органами;

2.3.3. ядовитые, легковоспламеняющиеся, взрывчатые материалы и вещества;

2.3.4. находящееся в застрахованном помещении, но не принадлежащее Страхователю (пользователю жилого помещения) имущество;

2.3.5. продукты питания, напитки и табачные изделия, сельскохозяйственная и другая скоропортящаяся продукция (овощи, фрукты, семена), урожай сельскохозяйственных культур, дрова;

2.3.6. домашние и сельскохозяйственные животные;

2.3.7. комнатные растения, цветочно-декоративные культуры, посеvy, посадки, ягодные и иные насаждения (включая саженцы и семена);

2.3.8. аварийные, ветхие, подлежащие сносу строения, которые не могут использоваться по своему хозяйственному назначению; строения, используемые в качестве производственного или складского помещения, а также имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы,

оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, если о такой угрозе объявлено в установленном порядке;

2.3.9. имущество, приобретенное (или изготовленное) с целью ведения предпринимательской деятельности;

2.3.10. выгребные ямы, подземные части погребов, колодцев;

2.3.11. расходные материалы (парфюмерия, косметика, медикаменты, бытовая химия, топливо, масла, фильтры);

2.3.12. иное имущество, исключенное из гражданского оборота в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.4. Не принимается на страхование имущество, которое находится:

2.4.1. в местах, в которых по своему хозяйственному назначению или использованию не должно находиться (например, одежда, обувь, посуда, книги, бытовая техника, теле-, радио-, видео-, киноаппаратура не должны находиться в сараях, погребах, на лестничных площадках, чердаках);

2.4.2. в аварийных строениях;

2.4.3. в местах общего пользования (т.е. местах, предназначенных для пользования не одной семьей, например, коридорах, сушилках, подвалах, лестничных площадках).

2.5. По настоящим Правилам не принимается на страхование гражданская ответственность при пользовании жилыми помещениями, если эти помещения:

- расположены в зданиях, подлежащих сносу;

- являются аварийными, непригодными для проживания и (или) подлежащими переоборудованию в нежилые.

2.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 2.5. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

2.7. Имущество считается застрахованным по адресу местонахождения жилого помещения, указанного в договоре страхования (место страхования).

Если застрахованное имущество удаляется с места страхования, страховая защита прекращается, за исключением случаев удаления застрахованного имущества с территории страхования в связи с наступлением (или при непосредственной угрозе наступления) события, которое может быть признано страховым случаем, в целях уменьшения ущерба или его предотвращения, на период действия угрозы.

2.8. Действие договора страхования по риску страхования ответственности распространяется на случаи причинения вреда

имуществу потерпевших при пользовании Страхователем (пользователем жилого помещения) принадлежащим ему (им) жилым помещением, указанным в договоре страхования.

2.9. Действие договора страхования по риску наступления инвалидности или смерти Застрахованного лица распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 3.5. настоящих Правил, круглосуточно как в пределах жилого помещения, так и за его пределами.

2.10. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховой случай – предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. Страховыми случаями по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

3.2.1. утрата (гибель) или повреждение имущества, принадлежащего Страхователю (пользователю жилого помещения) на праве собственности или на ином законном основании, в результате наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.3. настоящих Правил;

3.2.2. наступление ответственности Страхователя и (или) других пользователей жилого помещения по обязательствам, возникшим в случае причинения ими вреда имуществу потерпевших при пользовании жилыми помещениями, а также относящимися к ним подсобными помещениями в результате наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.4. настоящих Правил;

3.2.3. наступление инвалидности либо смерть Застрахованного лица в результате наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.5. настоящих Правил, имевших место в период действия договора страхования и подтвержденных документами, выданными соответствующими компетентными органами.

3.3. Имущество принимается на страхование по страховым случаям, предусмотренным подпунктом 3.2.1. пункта 3.2. настоящих Правил, если указанные события произошли в результате:

3.3.1. Пожара, взрыва.

Ущерб, причиненный пожаром, возникшим в результате противоправных действий третьих лиц, не является страховым случаем по риску «Пожар» и возмещается по риску «Противоправные действия третьих лиц».

По риску «Взрыв» страхованием покрывается повреждение или утрата (гибель) имущества вследствие взрыва газопроводов, взрывчатых и взрывоопасных веществ, котлов и иных емкостей или механизмов, в

т.ч. предназначенных для хранения, транспортировки или переработки (использования) газа, употребляемого в бытовых или промышленных целях.

Ущерб, причиненный взрывом, возникшим в результате противоправных действий третьих лиц, не является страховым случаем по риску «Взрыв» и возмещается по риску «Противоправные действия третьих лиц».

3.3.2. Повреждения водой вследствие проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (пользователю жилого помещения), аварии отопительных, охлаждающих, сушильных систем или систем кондиционирования, водопроводных, канализационных сетей, авария внутренних водостоков, проникновение воды в результате проведения действий по ликвидации пожаров, проникновение воды через кровлю, межпанельные швы, трещины в стенах, стыках, углах, аварии систем тушения пожара, а также вследствие воздействия на застрахованное имущество веществ, предназначенных для тушения пожара (включая огнетушащие порошковые составы).

3.3.3. Механического повреждения вследствие наезда транспортных средств, падения летательных аппаратов или их частей, грузов либо иных предметов, падающих с летательного аппарата, а также воздействия на застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при их падении, падения деревьев, столбов, астрономических объектов (метеоритов, комет, астероидов), строительных кранов, проведения капитального ремонта или переустройства (перепланировки, переоборудования) соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (пользователю жилого помещения), действий диких животных.

Ущерб от повреждения имущества в результате противоправных действий третьих лиц, которые привели к наступлению вышеперечисленных событий, не является страховым случаем по риску «Механическое повреждение» и возмещается по риску «Противоправные действия третьих лиц».

3.3.4. Стихийных бедствий: бури, вихря, урагана и иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 22 м/с; удара молнии; наводнения; града; паводка; половодья; землетрясения; оползня; сильного дождя; сильного снегопада; выхода подпочвенных вод, просадки грунта, связанных со стихийными бедствиями.

3.3.5. Противоправных действий третьих лиц.

3.3.6. Выхода из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети.

Выход из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети подтверждается документами организаций, осуществляющих подачу электроэнергии и (или) ремонт и техническое обслуживание электротехники. По данному риску возмещается ущерб при выходе из строя следующей электротехники: компьютеров и оборудования к ним, электронной бытовой техники, бытовой электрической техники (приборов), электрического оборудования, за исключением сотовых телефонов, осветительных лампочек.

3.4. Ответственность Страхователя (пользователя жилого помещения) принимается на страхование от страховых случаев, предусмотренных подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. настоящих Правил, если указанные события произошли в результате:

3.4.1. пожара, взрыва (в т.ч. сопутствующих явлений этих событий (дым, копоть и т.п.), а также мер, принятых для тушения пожара или для предупреждения его распространения);

3.4.2. проникновения воды из жилых и (или) подсобных помещений, находящихся в пользовании Страхователя (пользователя жилого помещения), в том числе из отопительных, охлаждающих, сушильных систем или систем кондиционирования, водопроводных и канализационных сетей;

3.4.3. переустройства (перепланировки, переоборудования) жилых и (или) подсобных помещений;

3.4.4. ремонта жилых и (или) подсобных помещений;

3.4.5. ремонта и замены в жилых и (или) подсобных помещениях санитарно-технического, газового, электрического и иного оборудования и подводки к нему, что повлекло за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (пользователю жилого помещения) о возмещении причиненного вреда.

3.5. Наступление инвалидности либо смерть Застрахованного лица принимаются на страхование (подпункт 3.2.3. пункта 3.2. настоящих Правил), если указанные события произошли в результате следующих несчастных случаев:

3.5.1. травм, ожогов, утопления;

3.5.2. случайных острых отравлений ядовитыми растениями, химическими веществами (промышленными или бытовыми), за исключением случаев, когда эти вещества приняты Застрахованным лицом в целях опьянения, недоброкачественными пищевыми продуктами за исключением кишечных инфекций (дизентерии, сальмонеллеза), лекарствами;

3.5.3. укусы ядовитыми насекомыми, животными, заболевания клещевым энцефалитом (энцефаломиелитом) или полиомиелитом;

3.5.4. патологические роды или внематочная беременность, приведшие к удалению органов (матки, обеих или единственной трубы, яичников);

3.5.5. случайные переломы, вывихи костей, разрывы (ранения) органов;

3.5.6. травмы, другие расстройства здоровья, полученные в результате физического воздействия на Застрахованное лицо со стороны третьих лиц при совершении последними противоправных действий;

3.5.7. анафилактического шока, асфиксии.

3.6. Причинение вреда нескольким потерпевшим в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

3.7. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, происшедшие при следующих обстоятельствах или вследствие:

3.7.1. разрушения (обвала) жилого дома, квартиры или их части, если разрушение (обвал) не вызван страховым случаем;

3.7.2. самовольного, без соответствующих разрешений компетентных органов, возведения, реконструкции, перепланировки, переустройства жилого дома, квартиры, ремонта и замены их внутреннего оборудования с нарушением действующего законодательства Республики Беларусь;

3.7.3. нарушений строительных норм и правил, некачественного выполнения строительных и монтажных работ в отношении застрахованного имущества;

3.7.4. нарушения Страхователем (пользователем жилого помещения) или с его ведома установленных законом или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, правил по пользованию, содержанию и эксплуатации квартир (жилых домов), имущества, правил и сроков эксплуатации водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, правил пользования газом в быту;

3.7.5. использования застрахованного имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

3.7.6. естественных процессов: физического износа, гниения, брожения, окисления, ржавления, образования плесени, домового гриба, грибка, появления конденсата, сырости, выветривания, усыхания, обветшания, старения, выгорания (выцветания при прямом воздействии солнечных лучей или других факторов, не связанных с пожаром), потери теплопроводности материалов и конструкций и т.п.;

3.7.7. проникновения в застрахованное помещение или помещение, где находится застрахованное имущество, воды в виде атмосферных осадков через балконы, незакрытые двери, окна, форточки, а также

отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости, строительных дефектов и т.п., провала крыши строения в результате скопления снега, протекания жидкости из стиральной или посудомоечной машины в случае не обеспечения Страхователем (пользователем жилого помещения) надежного крепления шлангов, нахождения шлангов в ненадлежащем состоянии;

3.7.8. замерзания, размораживания систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, наружных и внутренних сетей водопровода, канализации строений;

3.7.9. падения на застрахованное имущество зажженных сигарет (сигар, сигарилл, трубок), воздействия табачного дыма, за исключением противоправных действий третьих лиц;

3.7.10. действий Страхователя (пользователя жилого помещения) и (или) членов его семьи, находящихся в состоянии наркотического, токсического или алкогольного опьянения;

3.7.11. любых событий, если имущество в период гарантийного срока в соответствии с законодательством о защите прав потребителя безвозмездно отремонтировано или заменено (должно быть отремонтировано или заменено) за счет изготовителя, исполнителя, продавца или иных лиц, ответственных за продажу товаров надлежащего качества;

3.7.12. террористических актов;

3.7.13. возгорания либо самовозгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легковоспламеняющихся материалов, проведения в застрахованном помещении физических или химических опытов;

3.7.14. мошенничества, вымогательства;

3.7.15. противоправных действий третьих лиц, которые не подтверждены документами компетентных органов; иных событий, факты которых не подтверждены документами компетентных органов;

3.7.16. ремонта или замены трубопроводов и соединенных с трубопроводами систем и аппаратов, находящихся вне застрахованных строений;

3.7.17. ремонта, замены трубопроводов и иных частей коммуникационных сетей и противопожарных систем самостоятельно без привлечения сторонних организаций или индивидуальных предпринимателей, имеющих право на проведение данного вида работ;

3.7.18. взрыва, произошедшего в процессе или вследствие изготовления либо незаконного хранения Страхователем (пользователем жилого помещения) взрывчатых и взрывоопасных веществ;

3.7.19. нанесения ущерба застрахованному имуществу грызунами либо насекомыми;

3.7.20. падения либо столкновения, причиной которых явились летательные аппараты, транспортные средства или животные, принадлежащие Страхователю (пользователю жилого помещения) либо членам его семьи (лицам, совместно проживающим с ним), а также находящиеся у указанных лиц во временном пользовании;

3.7.21. неприятия мер к восстановлению имущества или устранению причины его повреждения (гибели) в результате ранее заявленного Страховщику события, которое признано или может быть признано страховым случаем;

3.7.22. кражи предметов движимого имущества путем свободного доступа к этому имуществу, если они оставлены в незапертой квартире (жилом помещении) или если факт проникновения в квартиру (жилое помещение) не подтверждается компетентными органами;

3.7.23. воздействия электрического тока, за исключением случаев возникновения пожара.

3.8. Не признается страховым случаем факт наступления ответственности Страхователя и (или) пользователя жилого помещения за причинение вреда потерпевшим, если вред причинен:

3.8.1. в результате самовольного, без получения разрешения в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, осуществления переустройства (перепланировки, переоборудования) жилых и (или) подсобных помещений, перестановки инженерного оборудования, переоборудования вентиляционных шахт и каналов;

3.8.2. при использовании жилых и (или) подсобных помещений не по назначению;

3.8.3. вследствие нарушения правил пожарной безопасности, правил пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

3.8.4. Страхователем (пользователем жилого помещения), находившимся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения либо под воздействием последствий такого состояния;

3.8.5. в результате износа конструкций, оборудования, материалов, используемых, в том числе, сверх нормативного срока эксплуатации;

3.8.6. имуществу, которое Страхователь (пользователь жилого помещения) принял в аренду (прокат), в залог или на хранение;

3.8.7. профессиональной деятельностью Страхователя (пользователя жилого помещения);

3.8.8. вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых осадков (сажа, копоть, дымы, пыль).

3.8.9. в результате действий, за которые Страхователь (пользователь жилого помещения) не несет ответственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.8.10. лицом, не являющимся членом семьи Страхователя (пользователя жилого помещения);

3.8.11. имуществу, конструктивным элементам, элементам отделки и оборудованию внутри помещений, о чем не заявлено в соответствующие компетентные органы (министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС), органы внутренних дел, в жилищно-эксплуатационную службу, в государственную противопожарную службу, аварийные службы, и т.п.) и (или) если факты причинения вреда этими органами не подтверждаются.

3.9. Не являются страховыми случаями наступление инвалидности или смерть Застрахованного лица, если они произошли в результате:

3.9.1. совершения Страхователем (пользователем жилого помещения) и (или) другими совместно проживающими с ним пользователями жилого помещения противоправного действия, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

3.9.2. самоубийства (покушения на самоубийство) Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда эти лица были доведены до такого состояния третьими лицами.

Если расстройство здоровья, повлекшее наступление инвалидности, или смерть Застрахованного лица произошли при нахождении этих лиц в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, то указанные происшествия страховыми случаями не являются.

3.10. Перечень страховых случаев определяется в договоре страхования. При этом указанный перечень может содержать как все риски в совокупности (подпункты 3.2.1.-3.2.3. настоящих Правил), так и любую их комбинацию (не допускается страхование только одного риска). Исключение отдельных рисков осуществляется путем применения соответствующих корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом Страховщика.

3.11. Страховая защита не распространяется на требования:

3.11.1. о возмещении вреда, когда о его причинении не было заявлено Страхователем (Выгодоприобретателем) в соответствующие компетентные органы (государственную противопожарную службу, аварийные службы, жилищно-эксплуатационную службу и т.п.) и/или факт причинения этого вреда компетентными органами не подтверждается;

3.11.2. о возмещении морального вреда, упущенной выгоды, убытков вследствие наложения штрафа компетентными органами;

3.11.3. о возмещении курсовых разниц;

3.11.4. о возмещении вреда, связанного с дополнительными затратами, вызванными срочностью проведения работ, производством временного ремонта в помещении других лиц (потерпевших);

3.11.5. о возмещении вреда, связанного с уплатой лицами, которым нанесен вред, коммунальных и иных платежей;

3.11.6. о возмещении вреда сверх страховых сумм (лимитов ответственности), объемов и размеров возмещения, предусмотренных договором страхования.

3.12. Страхование, обусловленное договором, распространяется исключительно на страховые случаи, наступившие в течение срока действия договора страхования.

3.13. Не подлежит возмещению ущерб, если Страхователь (Выгодоприобретатель) создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

4. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (СТРАХОВАЯ СУММА), СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВОЙ ВЗНОС

4.1. Лимит ответственности (страховая сумма) - установленная по соглашению между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

4.2. По договору страхования устанавливается:

4.2.1. агрегатный лимит ответственности – максимальная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение вреда, причиненного имуществу, а также в связи с наступлением инвалидности или смертью Застрахованного лица, в целом по всем страховым случаям, наступившим в период действия договора страхования.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования.

4.2.2. По соглашению сторон в пределах агрегатного лимита ответственности по договору страхования могут устанавливаться:

4.2.2.1. лимит ответственности (страховая сумма) по возмещению вреда имуществу Страхователя (пользователя жилого помещения) (подпункт 3.2.1. пункта 3.2. настоящих Правил) - максимальная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение вреда, причиненного имуществу Страхователя (пользователя жилого помещения), в целом по всем страховым случаям, наступившим в период действия договора страхования:

а) если имущество находится в квартирах и жилых домах, в которых постоянно проживает Страхователь (пользователь жилого помещения) и (или) другие совместно проживающие с ним пользователи этих жилых помещений - в размере его действительной стоимости, но не

более установленного договором страхования лимита ответственности (страховой суммы) по возмещению риска утраты (гибели) или повреждения имущества Страхователя (пользователя жилого помещения) и (или) других совместно проживающих с ним пользователей жилого помещения (подпункт 3.2.1. пункта 3.2. настоящих Правил);

б) если имущество находится в строениях, расположенных на садовых и дачных участках либо в населенных пунктах, если строения используются временно (периодически) - в размере его действительной стоимости, но не более суммы, эквивалентной 100 долларам США по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к доллару США на дату заключения договора страхования.

Элементы отделки и инженерные системы могут приниматься на страхование с указанием их стоимости в договоре страхования;

4.2.2.2. лимит ответственности (страховая сумма) Страхователя (пользователя жилого помещения) за причинение вреда имуществу потерпевших (подпункт 3.2.2. пункта 3.2. настоящих Правил) - максимальная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение вреда, причиненного имуществу потерпевших, в целом по всем страховым случаям, наступившим в период действия договора страхования;

4.2.2.3. лимит ответственности (страховая сумма) по страховой выплате в связи с наступлением инвалидности или смертью Застрахованного лица (подпункт 3.2.3. пункта 3.2. настоящих Правил) - максимальная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется производить страховые выплаты в возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью Застрахованных лиц в целом по всем страховым случаям, наступившим в период действия договора страхования.

4.3. Агрегатный лимит ответственности по договору страхования (лимиты ответственности (страховые суммы) по отдельным рискам, если они определены условиями страхования) должны быть указаны в договоре страхования.

4.4. В пределах каждого из лимитов ответственности, предусмотренных в подпунктах 4.2.2.1. – 4.2.2.3. пункта 4.2. настоящих Правил, могут быть установлены лимиты ответственности по страховой выплате по одному Выгодоприобретателю (потерпевшему) и по одному страховому случаю.

4.5. Лимит ответственности (страховая сумма) при страховании имущества может быть установлен в размере страховой стоимости или в определенном проценте от нее. Неполное имущественное страхование на

условиях настоящих Правил осуществляется по одному из следующих вариантов:

4.5.1. по системе пропорциональной ответственности - Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (пользователю жилого помещения) часть убытков пропорционально отношению лимита ответственности, установленного на момент заключения договора страхования, к страховой стоимости имущества на момент заключения договора страхования;

4.5.2. по системе «первого» риска - возмещению подлежат убытки в полном объеме в пределах лимита ответственности.

4.6. Лимит ответственности (страховая сумма) в договоре устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях или в иностранной валюте (валюта страховой суммы) в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

4.7. Если по договору страхования производилась страховая выплата, то договор продолжает действовать в размере разницы между лимитом ответственности, указанным в договоре, и произведенной страховой выплатой.

4.8. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

4.9. Размер страхового взноса по договору страхования определяется Страховщиком как произведение базового годового страхового тарифа (Приложение № 1 к настоящим Правилам) и корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом Страховщика, и лимита ответственности (страховой суммы).

4.10. Сумма взноса округляется до целого значения. Округление производится по методу математического округления.

4.11. Страховой взнос уплачивается в валюте страховой суммы, если договором страхования не предусмотрено иное. При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, рассчитанный в валюте страховой суммы, может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты страхового взноса.

4.12. Страховой взнос по договору уплачивается Страхователем путем безналичного перечисления или наличными денежными средствами в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

4.13. Страховой взнос по договору страхования может уплачиваться единовременно, ежегодно, ежеквартально либо ежемесячно.

При единовременной уплате страховой взнос уплачивается при заключении договора страхования.

При уплате ежегодно – первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее годового страхового взноса по договору страхования при его заключении, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена равными долями до дат, указанных в договоре страхования (страховом полисе) как даты уплаты очередных платежей, но не позднее последнего дня оплаченного периода.

При уплате ежеквартально — первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 1/4 от годового страхового взноса по договору страхования при его заключении, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена равными долями дат, указанных в договоре страхования (страховом полисе) как даты уплаты очередных платежей, но не позднее последнего дня оплаченного периода.

При уплате ежемесячно – первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 1/12 от годового страхового взноса по договору страхования при его заключении, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена равными долями не позднее дат, указанных в договоре страхования (страховом полисе) как даты уплаты очередных платежей, но не позднее последнего дня оплаченного периода.

Если Страхователь уплачивает страховой взнос в рассрочку и страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, то Страховщик при выплате страхового возмещения вправе удержать всю сумму неуплаченного страхового взноса (в т.ч. просроченной части) или его очередной части, если это предусмотрено договором страхования.

Если по договору страхования Страховщиком произведена выплата страхового возмещения (обеспечения) и (или) Страхователем (Выгодоприобретателем) подано Страховщику заявление о выплате страхового возмещения (обеспечения), Страхователь, в порядке выполнения своих обязательств по договору, обязан уплатить страховой взнос по договору страхования в полном объеме, если иное не определено Страховщиком. При неуплате Страхователем страхового взноса в установленные договором страхования сроки и размере Страхователь обязан уплатить Страховщику пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, а Страховщик вправе взыскать всю неуплаченную часть страхового взноса по договору страхования и пеню в судебном порядке.

4.14. Днем уплаты страхового взноса (его части) по договору считается:

- при безналичной оплате - день поступления страхового взноса (его части) на расчетный счет Страховщика или его уполномоченного представителя;

- при наличной оплате – день внесения страхового взноса (его части) в кассу Страховщика или уплаты его уполномоченному представителю;

- при уплате страхового взноса (его части) с использованием банковских платежных карточек, через автоматизированные платежные системы (в том числе через систему ЕРИП (АИС «Расчет»)), а также при внесении денежных средств непосредственно в кассы банков с последующим их зачислением на счет Страховщика или его уполномоченного представителя – день совершения операции по перечислению страхового взноса (его части), подтверждением чего служит карт-чек и (или) иной документ, подтверждающий совершение соответствующей операции.

4.15. Страховой взнос уплачивается Страхователем в соответствии с законодательством Республики Беларусь в порядке и сроки, установленные в договоре страхования в соответствии с настоящими Правилами.

4.16. В случае неуплаты очередной части страхового взноса в установленный договором страхования срок Страховщик вправе по соглашению со Страхователем не прекращать договор страхования при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность не позднее 30 календарных дней со дня, указанного в договоре страхования как день уплаты очередной части страхового взноса. В случае неуплаты части страхового взноса, по которой предоставлена отсрочка, в течение указанного срока договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить очередную часть страхового взноса. При этом Страхователь не освобождается от уплаты части страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора страхования.

Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, по которой предоставлена отсрочка уплаты, то Страховщик вправе удержать оставшуюся неуплаченную часть страхового взноса из суммы страхового возмещения (обеспечения).

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа или путем обмена документами, которые подписаны сторонами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий

текстовый документ подписан сторонами по договору (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию стороны по договору) и не противоречит законодательству и соглашению сторон.

Письменное предложение Страховщика заключить договор страхования путем направления текстового документа принимается Страхователем путем уплаты страхового взноса (его части) в срок, установленный в предложении, если иное не предусмотрено законодательством или не указано в предложении.

При заключении договора страхования на основании устного заявления Страхователя, договор подписывается Страховщиком и Страхователем. При заключении договора страхования на основании письменного заявления, договор может быть подписан только Страховщиком.

Договор страхования может быть заключен в письменной форме способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, в электронном виде через официальный сайт Страховщика либо организации, заключающей договор страхования от имени Страховщика и имеющей право в соответствии с законодательством проводить идентификацию обратившихся к ней Страхователей, их представителей без личного присутствия указанных лиц. При этом договоры страхования могут заключаться без применения электронной цифровой подписи.

5.2. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил страхования, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования. Правила страхования вручаются Страхователю при заключении договора страхования, о чем в нем делается соответствующая запись.

Условия страхования, содержащиеся в настоящих Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Договор страхования заключается сроком до пяти лет включительно.

По соглашению сторон договор страхования может быть заключен с действием страхования только на период пребывания Страхователя (пользователя жилого помещения) за границей в течение срока действия договора страхования.

Количество дней пребывания Страхователя (пользователя жилого помещения) за границей указывается в договоре страхования. При каждом выезде за границу общий срок пребывания автоматически уменьшается на

количество дней, проведенных за границей. Ответственность Страховщика прекращается по истечении общего срока пребывания.

Ответственность Страховщика по вступившему в силу договору страхования наступает в сроки, указанные в договоре страхования, и только после пересечения границы Республики Беларусь (отметка пограничных служб паспорте) и прекращается при возвращении из поездки с момента пересечения границы в обратном направлении. Срок фактического пребывания Страхователя (пользователя жилого помещения) за границей при многократных выездах определяется по отметкам (штампам) пограничных служб в паспорте Страхователя (пользователя жилого помещения) либо на основании иных документов, подтверждающих пересечение Страхователем (пользователем жилого помещения) границы Республики Беларусь (проездные билеты, путевые листы, таможенные декларации, командировочные удостоверения и т.п.).

5.4. По каждому договору страхования устанавливается период ожидания сроком 10 (десять) календарных дней, если иное не установлено в договоре страхования. При заключении договора страхования на новый срок с уплатой страхового взноса до истечения срока действия предыдущего договора страхования период ожидания не устанавливается.

Датой начала срока периода ожидания является указанная в договоре страхования дата заключения этого договора.

Датой окончания срока периода ожидания является 24 часа 00 минут последнего календарного дня указанного в договоре страхования периода ожидания.

Произошедшие в период ожидания происшествия страховыми не признаются.

5.5. Договор страхования вступает в силу с даты, следующей за датой истечения срока периода ожидания.

При заключении договора страхования на новый срок до истечения срока действия предыдущего договора договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования, при условии оплаты страхового взноса до истечения срока действия предыдущего договора. Период ожидания в данном случае не устанавливается.

По соглашению сторон договор страхования заключается на тех же условиях и на тот же срок (со дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования) при соблюдении следующих условий:

- при отсутствии возражений со стороны Страхователя и Страховщика о заключении договора страхования на новый срок,

заявленных в письменной форме в течение срока действия текущего договора страхования;

- при наличии оплаты страхового взноса в счет оплаты действия будущего договора страхования до истечения срока действия текущего договора страхования;

- если в период действия текущего договора Страховщиком не вносились изменения в условия Правил страхования.

Договор страхования может быть заключен на новый срок неограниченное количество раз по соглашению сторон этого договора. При заключении договора страхования на новый срок Страхователю в течение 3-х рабочих дней с даты заключения договора страхования направляется уведомление о заключении договора.

5.6. При заключении договора страхования путем составления одного документа договор страхования подписывается сторонами после уплаты страхового взноса (его части).

5.7. Заключение договора страхования путем обмена документами может осуществляться в следующем порядке:

- Страховщик направляет Страхователю письменное предложение (запрос) о заключении договора страхования с указанием существенных условий договора страхования;

- Страхователь предоставляет Страховщику документы (сведения), подтверждающие уплату страхового взноса (его части), а также запрашиваемые Страховщиком сведения, документы (письменное заявление Страхователя) и согласие заключить договор страхования на предлагаемых Страховщиком условиях.

Договор страхования вступает в силу с даты, следующей за датой истечения периода ожидания и представления Страхователем в указанный срок сведений, указанных в письменном заявлении Страхователя.

Если в течение срока периода ожидания документы и сведения, предусмотренные в письменном заявлении Страхователя, не представлены, договор страхования считается не вступившим в силу и подлежит досрочному прекращению согласно подпункту 7.1.3. пункта 7.1. настоящих Правил.

5.8. Договор страхования выдается Страхователю незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней со дня уплаты страхового взноса (его части).

5.9. Если в период действия договора страхования Страхователь (пользователь жилого помещения) признан судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, права и обязанности такого Страхователя (пользователя жилого помещения) переходят к его опекуну или попечителю.

5.10. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю (пользователю жилого помещения) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования на основании письменного или устного заявления Страхователя.

5.11. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 5.10. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

5.12. Страховщик при заключении договора страхования имеет право проверять достоверность сообщенных Страхователем сведений.

5.13. При заключении договора страхования Страховщик имеет право произвести осмотр и фотосъемку имущества.

5.14. При утрате договора страхования в период действия договора страхования Страхователю (пользователю жилого помещения) на основании его письменного заявления выдается копия договора страхования, после чего утраченный договор страхования считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

5.15. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц - Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях, в целях проведения анализа страховых рисков, выполнения обязательств по договору страхования.

Закключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает свое согласие на информирование себя о других страховых продуктах и услугах, на получение рассылок, направленных на повышение уровня клиентоориентированности и лояльности, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.

Закключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные и данные о наличии других договоров страхования, необходимые для расчета суммы страхового взноса, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, включая третьих лиц, проводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотренных настоящим пунктом Правил.

Договором страхования могут быть определены иные (уточненные) условия обработки персональных данных, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

6. ФРАНШИЗА

6.1. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрена доля собственного участия Страхователя (пользователя жилого помещения) в возмещении ущерба – безусловная франшиза.

При безусловной франшизе из суммы страхового возмещения вычитается сумма безусловной франшизы.

6.2. Франшиза может устанавливаться в отношении всех или отдельных рисков, всего застрахованного имущества либо групп, категорий имущества, отдельных объектов.

6.3. Франшиза может устанавливаться в абсолютном размере, в процентах к лимиту ответственности (страховой сумме) или к размеру ущерба.

6.4. Франшиза применяется по каждому страховому случаю, если иное не оговорено договором страхования.

6.5. Если в договоре страхования установлена франшиза и не указано, в отношении каких рисков и какой группы (категории) имущества применяется, считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза в отношении всех страховых рисков, принятых на страхование.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается в случае:

7.1.1. истечения срока его действия;

7.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

7.1.3. не вступления договора страхования в силу в связи с непредставлением Страхователем Страховщику в сроки, установленные пунктами 5.4. и 5.7. настоящих Правил, документов и сведений, указанных в пункте 5.7. и письменном заявлении Страхователя.

В этом случае уплаченный Страхователем страховой взнос (его часть) возвращается Страхователю на основании его заявления, содержащего реквизиты Страхователя (фамилия, имя, отчество, адрес, номер счета в банке - для физических лиц, наименование, местонахождение, УНП, номер счета, информация о банке – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) в течение 5 рабочих дней со дня следующего за днем поступления Страховщику заявления Страхователя.

7.1.4. смерти Страхователя - физического лица, кроме случаев перехода права собственности на помещения к лицам, принявшим эти помещения в порядке наследования;

7.1.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай;

7.1.6. при досрочном отказе Страхователя от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 7.1.5. пункта 7.1. настоящих Правил. Договор страхования расторгается с момента получения Страховщиком отказа Страхователя от договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

7.1.7. по соглашению между Страховщиком и Страхователем, оформленному в письменном виде;

7.1.8. в случае неуплаты Страхователем страхового взноса или очередной его части в установленные договором сроки (с учетом условия, предусмотренного п. 4.16. настоящих Правил) – с 00 часов 00 минут дня, следующего за указанным в договоре страхования днем для уплаты очередной части страхового взноса. Данное положение не распространяется на случаи, указанные в части шестой п. 4.13. настоящих Правил.

Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты предполагаемого расторжения договора.

7.2. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, предусмотренным подпунктами 7.1.4., 7.1.5. и 7.1.7. пункта 7.1. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть

страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает Страхователю (его наследникам в случае, указанном в подпункте 7.1.4. пункта 7.1. Правил) часть уплаченного страхового взноса по договору (при отсутствии по договору страховых выплат и заявленных страховых случаев) пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора до дня окончания срока действия договора страхования.

В случае, указанном в подпункте 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил, уплаченный страховой взнос возврату Страхователю не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящего пункта Правил.

При отказе Страхователя от договора страхования до вступления договора страхования в силу уплаченный страховой взнос подлежит возврату в полном объеме.

Подлежащая возврату часть страхового взноса рассчитывается в валюте договора страхования и выплачивается в валюте уплаты страхового взноса (если законодательством Республики Беларусь и соглашением сторон не предусмотрено иное). При этом пересчет в валюту уплаты страхового взноса производится по официальному курсу валюты уплаты страхового взноса по отношению к валюте договора страхования, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату перечисления суммы, подлежащей возврату.

Не подлежит возврату часть страхового взноса при досрочном прекращении договора страхования, если по нему имеются заявленные убытки или производилась выплата страхового возмещения.

7.3. Возврат части страхового взноса Страхователю производится в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем прекращения действия договора страхования.

7.4. За несвоевременное исполнение вышеназванной обязанности Страховщик уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей возврату.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь (пользователь жилого помещения) имеет право:

8.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования;

8.1.2. по соглашению со Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами устанавливать перечень страховых случаев, предусмотренных в пункте 3.2. Правил;

8.1.3. отказаться от договора страхования в соответствии с подпунктом 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил;

8.1.4. получить копию договора страхования в случае его утраты;

8.1.5. принимать участие в расследовании обстоятельств наступления страхового случая;

8.1.6. в случае несогласия с суммой оценки Страховщиком размера причиненного вреда, воспользоваться услугами независимой экспертизы, расходы на проведение которой несет Страхователь (пользователь жилого помещения). Заключение независимой экспертизы считается окончательным.

8.2. Страховщик имеет право:

8.2.1. проверить правильность сведений о страховом риске, предоставляемых Страхователем (пользователем жилого помещения);

8.2.2. произвести осмотр и оценку имущества, принимаемого на страхование, проверить состояние имущества при заключении договора страхования и в период его действия, условия эксплуатации, хранения и содержания имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении, произвести оценку страхового риска;

8.2.3. потребовать признания договора недействительным в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

8.2.4. давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя (пользователя жилого помещения) при наступлении страхового случая;

8.2.5. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением факта наступления страхового случая и определением размера ущерба, оспорить размер требований заявителя в установленном законодательством Республики Беларусь порядке;

8.2.6. отсрочить принятие решения о признании либо непризнании случая страховым в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы - до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа).

8.3. Страхователь (пользователь жилого помещения) обязан:

8.3.1. поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страхуемого объекта договорах страхования, заключённых в других страховых организациях. Несоблюдение указанного правила влечет недействительность нового договора страхования;

8.3.2. сообщить Страховщику известные Страхователю (пользователю жилого помещения) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику;

8.3.3. передавать Страховщику сообщения, касающиеся изменения степени риска, наступления страхового случая, в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телеграфу или телефаксу), либо вручением под расписку;

8.3.4. не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия Страховщика. Место проведения ремонта или составления калькуляции (сметы) в обязательном порядке согласовывается со Страховщиком;

8.3.5. информировать Страховщика о получении от третьих лиц всех возмещений по ущербу, который подлежит оплате по настоящим Правилам, в течение 3-х рабочих дней после их получения;

8.3.6. для выплаты страхового возмещения предоставить Страховщику заявление и документы (пункт 9.3. настоящих Правил);

8.3.7. уплачивать страховые взносы в размере, порядке и в сроки, установленные договором страхования.

8.4. Страховщик обязан:

8.4.1. выдать Страхователю договор страхования с приложением настоящих Правил в порядке и сроки, установленные в пункте 5.8. настоящих Правил;

8.4.2. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (пользователе жилого помещения), а также о его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

8.4.3. при досрочном прекращении договора страхования вернуть Страхователю часть страхового взноса на условиях и в сроки, установленные настоящими Правилами;

8.4.4. при признании заявленного случая страховым в установленный пунктом 9.20. настоящих Правил срок составить акт о страховом случае и осуществить страховую выплату, в случае непризнания заявленного случая страховым – известить Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, указанный в пункте 9.6. настоящих Правил.

8.5. Выгодоприобретатель имеет право:

8.5.1. получать информацию об изменении условий договора страхования;

8.5.2. при наступлении страхового случая требовать исполнения

Страховщиком принятых обязательств по договору страхования.»

9. ВЗАИМООТНОШЕНИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

9.1.1. принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения ущерба, следовать указаниям Страховщика, если они поступили;

9.1.2. незамедлительно, как только стало известно, но не позднее 2-х рабочих дней со дня произошедшего события, сообщить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы (МЧС, органы внутренних дел, аварийную службу и т.д.), а по всем фактам гибели или повреждения жилых помещений и имущества в многоквартирных жилых домах, связанные с их эксплуатацией, также заявить и в жилищно-эксплуатационную организацию, обслуживающую этот дом;

9.1.3. незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении страхового случая, в письменной форме известить об этом Страховщика, с указанием обстоятельств, возможных причин и времени произошедшего события, но в любом случае не позднее 2-х рабочих дней со дня утраты (гибели), повреждения имущества и наступлении ответственности за причинение вреда, а при расстройстве здоровья или смерти в результате несчастного случая - не позднее 35-ти рабочих дней со дня наступления расстройства здоровья или смерти Застрахованного лица;

9.1.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе изменить картину страхового случая с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о страховом случае, предварительно зафиксировав картину страхового случая при помощи фотографии или видеосъемки;

9.1.5. обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего, поврежденного имущества, выяснения причин и обстоятельств его гибели, повреждения, размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

9.1.6. согласовать со Страховщиком организацию, которая будет осуществлять составление калькуляции (сметы) на ремонтно-

восстановительные работы и (или) восстановительный ремонт поврежденного имущества. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не выполнил требование данного пункта Правил, то Страховщик вправе сам определить размер ущерба.

9.2. Страховщик после получения заявления о выплате страхового возмещения (обеспечения) обязан в течение 5 рабочих дней произвести осмотр поврежденного, погибшего имущества и составить акт осмотра произвольной формы. Осмотр может проводиться в присутствии представителя компетентных органов и/или эксперта-оценщика (в том числе привлеченного Страховщиком).

9.3. Для выплаты страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) должен представить следующие документы в соответствии с характером происшествия:

9.3.1. письменное заявление о выплате страхового возмещения и договор страхования;

9.3.2. документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая (МЧС, МВД, гидрометеорологической службы и др.). Документы компетентных органов по незначительным ущербам, размер которых не превышает суммы, эквивалентной 100 долларам США по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день наступления страхового случая, могут не предоставляться, если факт наступления страхового случая установлен при составлении акта осмотра (за исключением случаев повреждения движимого имущества, строений, квартир в результате неправомерных действий третьих лиц, по которым возбуждено уголовное дело);

9.3.3. документы, подтверждающие наличие на момент утраты (гибели) или повреждения имущества права собственности или иного имущественного интереса в сохранении этого имущества: технический паспорт, регистрационное свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи и т.п.;

9.3.4. описание утраченного (погибшего) или поврежденного имущества с указанием его стоимости, характера повреждений и (по возможности) размера причиненного ущерба;

9.3.5. калькуляции, сметы (счета) на ремонт, составленные ремонтной организацией, осуществляющей ремонтно-восстановительные работы, заключения бюро товарных экспертиз, экспертов-оценщиков, имеющих право заниматься данным видом деятельности, чеки, квитанции;

9.3.6. документы, подтверждающие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по уменьшению размера ущерба;

9.3.7. документы, подтверждающие право на получение страхового возмещения юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в

случае выплаты страхового возмещения юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю);

9.3.8. для получения страхового обеспечения при наступлении инвалидности или смерти Застрахованного лица в результате несчастного случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы:

- при наступлении инвалидности Страхователя (потерпевшего) - договор страхования, заявление произвольной формы, заключение соответствующего органа, определенного действующим законодательством Республики Беларусь, об установлении группы инвалидности (МРЭК и т.п.), документ, удостоверяющий личность;

- при наступлении смерти Страхователя (потерпевшего) - договор страхования, заявление произвольной формы, копия выданного органами ЗАГСа свидетельства о смерти Страхователя (потерпевшего), заверенная в установленном порядке, документы, удостоверяющие вступление в права наследования (в случае, если в договоре страхования не указан Выгодоприобретатель), документ, удостоверяющий личность;

- при наступлении страховых событий в результате физических воздействий на Застрахованное лицо со стороны третьих лиц – материалы следственных органов, прокуратуры, судов, подтверждающие противоправность действий третьих лиц.

9.4. Страховщик имеет право в течение 5 рабочих дней после получения документов от Страхователя (Выгодоприобретателя) самостоятельно запросить дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выплате (либо об отказе в выплате) страхового обеспечения.

9.5. Страховщик вправе запросить иные необходимые документы, если представленных документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера ущерба.

9.6. После получения всех необходимых документов Страховщик составляет акт о страховом случае (по форме, утвержденной локальным правовым актом Страховщика), либо в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное сообщение об отказе в выплате страхового возмещения с мотивацией причины отказа.

9.7. Непредставление Страхователем (Выгодоприобретателем) требуемых Страховщиком документов без объективных причин дает Страховщику право не производить выплату страхового возмещения.

9.8. Имущество считается погибшим, если в результате страхового случая оно полностью утратило свои потребительские качества и ценность и не может быть использовано по назначению, а также если его ремонт невозможен или ожидаемые расходы на ремонт превысят

действительную стоимость имущества на день наступления страхового случая.

Имущество считается поврежденным, если путем ремонта может быть приведено в состояние, пригодное для использования по первоначальному назначению, и ожидаемые расходы на его ремонт не превысят его действительную стоимость на день наступления страхового случая.

Не признается погибшим имущество, если из-за отсутствия каких-либо комплектующих деталей его невозможно отремонтировать.

9.9. В случае, если договором страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (система пропорциональной ответственности).

Если договором страхования предусмотрена выплата страхового возмещения по системе первого риска, то при наступлении страхового случая выплата страхового возмещения осуществляется в размере ущерба, но не выше страховой суммы, установленной договором страхования по застрахованному имуществу.

9.10. Ущерб исчисляется:

9.10.1. по жилым помещениям (квартирам):

9.10.1.1. в случае утраты (гибели) жилых помещений (квартир) – по их действительной стоимости на день страхового случая за минусом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования по первоначальному назначению, с учётом их обесценения;

9.10.1.2. в случае повреждения жилых помещений (квартир) – по стоимости их восстановления (восстановительные расходы), рассчитанной по ценам аналогичных материалов (оборудования) и действующим в строительстве расценкам на ремонтно-строительные работы на день страхового случая.

В случае наличия повреждений, не повлекших необходимости выполнения восстановительных работ либо если выполнение восстановительных работ технологически не предусмотрено или технически невозможно, а использование материала (конструкции, оборудования) возможно по первоначальному назначению без утраты его существенных функциональных качеств и свойств, ущерб определяется по стоимости снижения качества данного материала (конструкции, оборудования) в результате страхового случая (т.е. по сумме уценки);

9.10.2. по предметам движимого имущества:

9.10.2.1. в случае повреждения предметов движимого имущества:

9.10.2.1.1. в размере разницы между действительной стоимостью поврежденного предмета на день страхового случая и его стоимостью с учетом обесценения (потери качества) в результате страхового случая (т.е. по сумме уценки);

9.10.2.1.2. если поврежденный предмет можно привести в пригодное состояние – по стоимости его ремонта, химчистки, стирки и др., но не более его действительной стоимости на день страхового случая (т.е. стоимости с учетом износа);

9.10.2.2. в случае утраты (гибели) предметов движимого имущества – по их действительной стоимости (т.е. стоимости с учетом износа) на день страхового случая;

9.10.2.3. в случае выхода из строя электротехники в результате перенапряжения в электросети, если страхователь (выгодоприобретатель) не предоставил документы, подтверждающие ее приобретение:

9.10.2.3.1. при гибели электротехники - в размере 30% от стоимости аналогичного имущества в новом состоянии;

9.10.2.3.2. при повреждении электротехники, если ее можно привести в пригодное состояние, - по стоимости ремонта, но не более 30% от стоимости аналогичного имущества в новом состоянии;

9.10.3. Расходы на ремонт (восстановление) включают в себя:

- расходы на приобретение аналогичных материалов, оборудования и запасных частей для ремонта (восстановления), замены;

- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению), замене;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта.

9.11. К восстановительным расходам не относятся:

- дополнительные расходы по улучшению застрахованного объекта;

- расходы по временному или вспомогательному ремонту или восстановлению;

- расходы за срочность;

- другие расходы, не подтвержденные документами соответствующих компетентных организаций и/или не указанные в подпункте 9.10.3. пункта 9.10. настоящих Правил.

9.12. По соглашению сторон Страховщик может определить размер ущерба на основании представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) оплаченных подлинных счетов согласованной со Страховщиком ремонтной или иной организации, осуществившей ремонтно-восстановительные работы (ремонт, химчистку, стирку поврежденного имущества) либо на основании составленной этой организацией калькуляции (сметы) на ремонт. При этом счета или калькуляции (сметы) должны содержать перечень работ, их стоимость, перечень и стоимость деталей и материалов.

Страховое возмещение (его часть) по соглашению сторон и на основании письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) может быть перечислено организации или индивидуальному предпринимателю, производящим ремонтно-восстановительные работы (ремонт, химчистку, стирку поврежденного имущества), по факту выполненных работ или на основании составленных калькуляций (смет).

При определении расходов на ремонт по составленным соответствующей ремонтной или иной организацией калькуляциям (сметам), в сумму ущерба не включаются указанные в них, но не оплаченные Страхователем (Выгодоприобретателем) прочие расходы по накоплениям, начислению налогов и др. (оплата производится только при документальном подтверждении факта выполнения работ и приобретения материалов).

По строениям, подлежащим в соответствии с законодательством Республики Беларусь обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения по договору обязательного страхования строений, но не выше страховой суммы, обусловленной договором добровольного страхования по этим строениям.

Износ предметов движимого имущества исчисляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

9.13. В размер ущерба также включаются:

- разумные и доступные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенные им в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму;

- расходы, понесенные в целях определения размера ущерба.

9.14. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования по застрахованному имуществу, ответственности, здоровью или жизни от несчастного случая, за исключением случая, когда при хищении движимого имущества, принятого под охрану органами внутренних дел, страховое возмещение за фактический ущерб выплачивается за вычетом суммы, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от органов внутренних дел, исключая из нее стоимость похищенных предметов, которые не принимались на страхование.

Страховое возмещение за вред, причиненный имуществу, не выплачивается, если ущерб возмещен в полном объеме лицом, виновным в его причинении.

9.15. Размер страхового возмещения за утрату (гибель), повреждение элементов отделки не может превышать 30% от установленной договором страховой суммы для квартиры или помещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

Размер страхового возмещения за утрату (гибель), повреждение инженерных систем не может превышать 20% от установленной договором страховой суммы для квартиры или помещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

При определении расходов на ремонт по сметам (калькуляциям), составленным ремонтной или иной организацией, осуществляющей ремонтно-восстановительные работы, в сумму ущерба не включаются указанные в них, но не оплаченные потерпевшим (Выгодоприобретателем), прочие расходы (например, по начислению налогов), а также транспортные расходы (оплата производится только при документальном подтверждении факта выполнения работ и/или приобретения узлов, деталей, материалов).

9.16. При установлении Застрахованному лицу инвалидности размер страховой выплаты определяется Страховщиком в следующих процентах от страховой суммы:

- при установлении инвалидности I группы – 100%;
- при установлении инвалидности II группы – 75%.

При установлении инвалидности лицу, не достигшему трудоспособного возраста (дети до 16 лет), размер страхового обеспечения составляет 75% от страховой суммы.

9.17. В случае смерти Застрахованного лица в результате несчастного случая Страховщик выплачивает страховую сумму, установленную в договоре страхования по данному риску, с учетом ранее произведенных выплат.

9.18. Предусмотренные договором страхования выплаты страхового обеспечения производятся Выгодоприобретателю. В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не назван иной Выгодоприобретатель, Выгодоприобретателями признаются наследники Застрахованного лица.

9.19. Из суммы страхового возмещения (обеспечения) Страховщик вправе удержать всю оставшуюся сумму неуплаченного, в том числе просроченного, страхового взноса (его часть). При расчете размера страхового возмещения (обеспечения) учитывается франшиза, если договор страхования был заключен с применением франшизы.

9.20. Страховщик составляет Акт о страховом случае и производит выплату страхового возмещения (обеспечения) в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения всех необходимых документов, путем безналичного перечисления Страхователю (Выгодоприобретателю).

9.21. Предусмотренная договором страхования выплата страхового обеспечения при наступлении инвалидности или смерти Застрахованного лица в результате несчастного случая осуществляется Страховщиком в соответствии с законодательством Республики Беларусь, независимо от сумм, причитающихся Страхователю (Выгодоприобретателю) по другим договорам страхования, а также по социальному страхованию, социальному обеспечению и в порядке возмещения вреда.

9.22. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение от лица, ответственного за причиненный ущерб имуществу, Страховщик возмещает разницу между суммой страхового возмещения, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от указанного лица.

9.23. В случае причинения вреда имуществу нескольких лиц (Страхователя, Выгодоприобретателей, потерпевших) и (или) необходимости возмещения соответствующих расходов нескольким лицам при недостаточности страховой суммы по договору страхования выплата страхового возмещения осуществляется:

- в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) – в первоочередном порядке, если иное не согласовано со Страхователем;
- в отношении иных лиц – в порядке очередности поступления требований, а при одновременном обращении – пропорционально размеру исчисленного ущерба.

9.24. Страховая выплата осуществляется в валюте уплаты страхового взноса, если законодательством Республики Беларусь не предусмотрено иное.

Если страховая сумма согласно договору страхования установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачен в белорусских рублях, то выплата страхового возмещения (обеспечения) производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на дату наступления страхового случая.

9.25. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет ее инициатора.

9.26. Если на момент наступления страхового случая действовало несколько договоров страхования имущества и ответственности владельцев (пользователей) жилых помещений, из которых вытекает обязанность страховщиков выплатить страховое возмещение, то страховое возмещение выплачивается Страховщиком в размере, пропорциональном отношению лимита ответственности (страховой суммы) по заключенному договору страхования со Страховщиком к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования.

9.27. Если по заявленному Страховщику случаю компетентными органами проводится проверка либо возбуждено уголовное дело, то Страховщик принимает решение о признании происшествия страховым случаем (составляется акт о страховом случае) или об отказе в выплате страхового возмещения (сообщается Страхователю в письменной форме с указанием причины отказа) после получения им документов о принятии указанными органами решения по существу (решение об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении либо приостановлении производства по делу, вступившего в силу приговора суда) при условии предоставления Страховщику необходимых документов, предусмотренных пунктом 9.3. настоящих Правил.

9.28. За несвоевременную выплату страхового возмещения (обеспечения) по вине Страховщика он уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере: юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – 0,1%, физическому лицу – 0,5% от суммы, подлежащей выплате.

9.29. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученную сумму страховой выплаты (или ее соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству Республики Беларусь или по Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на ее получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за причинение ущерба.

Если после выплаты страхового возмещения (обеспечения) будет установлено, что Страхователем либо Выгодоприобретателем были предоставлены ложные сведения, повлекшие увеличение размера ущерба или необоснованную страховую выплату, эти лица обязаны вернуть Страховщику необоснованно полученные ими суммы.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику сумму страховой выплаты (или ее соответствующую часть) по основаниям, предусмотренным частями первой и второй настоящего

пункта Правил, в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования от Страховщика.

За каждый день просрочки возврата страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) уплачивает Страховщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возврату Страховщику.

9.30. Если после выплаты страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) возвращено похищенное имущество, то Страхователь обязан в течение 10 календарных дней с даты, следующей за датой возврата имущества, вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом подтвержденных документально расходов, связанных с ремонтом или приведением в первоначальное состояние возвращённых предметов (если повреждение предметов было связано с похищением). За каждый день просрочки возврата страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) уплачивает Страховщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возврату Страховщику.

9.31. После произведенной страховой выплаты договор страхования продолжает действовать до конца указанного в нем срока в размере разницы между лимитами ответственности (страховыми суммами), установленными договором страхования по рискам объектов имущества, риску наступления ответственности, рискам наступления инвалидности или смерти и суммой выплаченного страхового возмещения (обеспечения) по этим рискам, но не выше агрегатного лимита ответственности.

9.32. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (обеспечения) в случае:

9.32.1. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или членов их семей (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь);

9.32.2. если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное;

9.32.3. если убытки возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

9.33. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил Страховщика в предусмотренный подпунктом 9.1.3. пункта 9.1. настоящих Правил срок указанным в нем способом, если не будет доказано, что Страховщик

своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.34. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

10.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

10.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

10.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

10.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, вытекающие из отношений по страхованию, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судами в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь.

Настоящие Правила вступают в силу в день, следующий за днем направления в Министерство финансов Республики Беларусь уведомления об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в настоящие Правила.

Договоры страхования, заключенные до даты вступления в силу настоящих изменений и дополнений в Правила добровольного комбинированного жилищного страхования, действуют до окончания

срока их действия на тех условиях, на которых они были заключены, если Страховщик и Страхователь не достигли соглашения о приведении условий договора страхования в соответствие с вышеуказанными изменениями и дополнениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам № 13
добровольного комбинированного
жилищного страхования

Базовый годовой страховой тариф - 0,27% от страховой суммы.