

УНИТАРНОЕ СТРАХОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛВЭБ СТРАХОВАНИЕ»

**ПРАВИЛА № 19
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

(в редакции, согласованной Министерством финансов Республики Беларусь 28.07.2006 № 691, с изменениями и дополнениями от 03.06.2009 № 634, 29.11.2018 № 1053)

Минск, 2006

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании Правил добровольного страхования строительно-монтажных рисков (далее - Правила) УСП «БелВЭБ Страхование» (далее - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строительно-монтажных рисков (далее - договоры страхования) с юридическими лицами (за исключением государственных юридических лиц, а также юридических лиц, на решения которых может влиять государство, владея контрольным пакетом акций (долей, вкладов, паев) или иным не противоречащим законодательству образом) и индивидуальными предпринимателями (далее - Страхователи).

Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель.

1.2. Договор страхования заключается в пользу самого Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении объекта строительства (монтажа) и (или) иного принимаемого на страхование имущества в соответствии с пунктом 2.2. Правил.

1.3. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь. Стороны вправе заключить договор страхования, действующий за пределами территории Республики Беларусь, при условии, что Страховщик через своего представителя, действующего на основании заключенного с ним договора, имеет возможность урегулировать ущерб на территории государств, где действует договор страхования.

1.4. Местом страхования для целей настоящего страхования является место строительства (строительная площадка) или монтажа (монтажная площадка), указанное в договоре страхования (страховом полисе).

1.5. При выполнении Страхователем работ на нескольких строительно-монтажных площадках договоры страхования заключаются отдельно на каждую строительно-монтажную площадку.

1.6. Основные термины, используемые в Правилах:

1.6.1. строительно-монтажные работы:

а) строительные работы:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и реставрация жилых, общественных и производственных зданий, сооружений;

- электрические, сварочные, термические работы, устройство пространственных каркасов из арматуры, заборов, настил кровли, покраска и т. п. (вспомогательные работы);

- сооружение дорог, мостов, канализации, трубопроводов (наземных и подземных), гидротехнических сооружений (дамб, молов, пристаней, доков, шлюзов), каналов, шахт и т.п. (инженерных сооружений);

б) монтажные работы: монтаж машин, установок, оборудования;

в) пуско-наладочные работы, в том числе пробные испытания;

г) сервисные работы, осуществляемые в гарантийный период (период технического обслуживания);

1.6.2. неправомерные действия третьих лиц - противоправные виновные действия третьих лиц, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность;

1.6.3. непреднамеренные действия третьих лиц – действия, не связанные с намеренным причинением ущерба (неловкость, оплошность, небрежность при производстве работ, при погрузке, разгрузке на строительной (монтажной) площадке). Отнесение произошедших событий к числу непреднамеренных действий осуществляется на основании заключения соответствующих компетентных органов;

1.6.4. хищение (попытка хищения) имущества – незаконное завладение (попытка незаконного завладения) имуществом путем кражи, грабежа, разбоя, совершенные с проникновением в помещение, иное хранилище либо на строительную площадку;

1.6.5. третьи лица - физические или юридические лица, не являющиеся субъектами страхования.

Не относятся к третьим лицам граждане:

- выполняющие работу на основании трудового договора (контракта) со Страхователем (Выгодоприобретателем);

- работающие по гражданско-правовому договору у Страхователя (Выгодоприобретателя) и действующие под контролем Страхователя (Выгодоприобретателя);

- выполняющие работу у Страхователя (Выгодоприобретателя) на основе членства (участия).

1.6.6. франшиза – определенная часть ущерба Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования;

1.6.7. расходы по расчистке – затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения места

страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;

1.6.8. период полного прекращения работ - прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время (свыше 3 месяцев) и консервация объектов незавершенного строительства;

1.6.9. период частичного прекращения работ - временное (до 3 месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Республики Беларусь имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

2.1.1. утратой (гибелью) или повреждением в период осуществления строительно-монтажных работ застрахованного имущества, которое является необходимым для осуществления строительно-монтажных работ (объекты строительства и монтажа, временные сооружения, строительная техника и другое имущество, располагающееся на строительно-монтажной площадке), принятого на страхование, являющегося собственностью Страхователя (Выгодоприобретателя) либо принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном и (или) договорном основании;

2.1.2. расходами по расчистке места страхования после страхового случая, если они приняты на страхование.

2.2. По договору страхования может быть застраховано следующее имущество:

2.2.1. строящиеся (монтируемые), реконструируемые, капитально ремонтируемые и реставрируемые объекты;

2.2.2. ранее возведенные (смонтированные) сооружения либо функционирующее (находящееся в эксплуатации) имущество, расположенное в месте осуществления строительно-монтажных работ (существующее имущество) согласно оговорке 119, Приложение 1 к Правилам;

2.2.3. строительное (монтажное) оборудование (устройства), а также строительные машины и оборудование (в том числе, транспортные средства), которые используются исключительно на строительной площадке – бетономешалки, компрессоры, насосы, сварочные аппараты, бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, грузовики,

краны, подъемники и иные строительно-монтажные машины и оборудование, необходимые для производства строительно-монтажных работ, согласно оговоркам 108, 202, Приложение 1 к Правилам;

2.2.4. временные здания и сооружения на строительно-монтажной площадке (бытовые помещения, склады, конторы, столовые и т.п.) согласно оговорке 107, Приложение 1 к Правилам;

2.2.5. строительные материалы, хранящиеся на строительной площадке согласно оговорке 109, Приложение 1 к Правилам;

2.2.6. имущество, взятое Страхователем (Выгодоприобретателем) в аренду (лизинг) и находящееся на строительно-монтажной площадке.

Перечень принимаемого на страхование имущества является неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса).

Имущество считается застрахованным только по месту его нахождения, которое указано в договоре страхования.

2.3. При заключении договора страхования могут оговариваться дополнительные условия договора страхования, перечисленные в Приложении 1 к Правилам.

2.4. По соглашению сторон при заключении договора страхования может быть установлено (и указано в договоре страхования (страховом полисе)), что в размер ущерба, который будет возмещаться при наступлении страхового случая (пункт 9.10. Правил), дополнительно будут включаться затраты, предусмотренные в оговорках 006, 007, 212, 218, указанные в Приложении 1 к Правилам;

При включении данных затрат в размер ущерба при расчете страхового тарифа применяются соответствующие корректировочные коэффициенты, утвержденные локальным правовым актом Страховщика.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым случаем является предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. Договор страхования может быть заключен по одному из следующих вариантов:

3.2.1. Вариант первый – **«С ответственностью за все риски».**

По договору страхования, заключенному по данному варианту, возмещаются:

- утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, происшедшие по любой причине, кроме случаев, предусмотренных в

пункте 3.6. настоящих Правил, а также в пункте 3.5. настоящих Правил, если это оговорено в договоре страхования (страховом полисе);

- расходы по расчистке территории после страхового случая.

3.2.2. Вариант второй – **«С ответственностью за основные риски».**

По договору страхования, заключенному по данному варианту, возмещается:

3.2.2.1. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих событий (если иное не предусмотрено в договоре страхования (страховом полисе):

3.2.2.1.1. пожара, взрыва, удара молнии, падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза;

3.2.2.1.2. стихийных бедствий, воздействия подпочвенных вод, просадки грунта.

Отнесение произошедших событий к числу стихийных бедствий осуществляется на основании заключения соответствующих компетентных органов (органов гидрометеорологической службы, МЧС, МВД);

3.2.2.1.3. столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке;

3.2.2.1.4. неправомерных, включая хищение (попытку хищения) застрахованного имущества, или непреднамеренных действий третьих лиц;

3.2.2.1.5. ошибок монтажа (если это предусмотрено в договоре страхования (страховом полисе));

3.2.2.1.6. аварийных случаев на строительной-монтажной площадке (повышенное или пониженное давление; разрывы вследствие действия центробежной силы, электрических дуг, короткого замыкания, избыточного напряжения; повреждения обваливающимися или падающими частями);

3.2.2.1.7. перевозки на строительной или монтажной площадке, падения предметов и застрахованных объектов (в частности кранов);

3.2.2.1.8. аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха, канализационных систем, а также проникновение воды из соседнего помещения;

3.2.2.2. расходы по расчистке территории после наступления страхового случая.

3.3. Дополнительно к перечню событий, перечисленных в п. 3.2. Правил, по соглашению сторон в договор страхования могут быть

включены следующие события, если это указано в договоре страхования (страховом полисе):

3.3.1. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие забастовок, беспорядков, гражданских волнений – согласно оговорке 001, указанной в Приложении 1 к Правилам;

3.3.2. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры – согласно оговорке 120, указанной в Приложении 1 к Правилам;

3.3.3. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в течение гарантийного периода (периода технического обслуживания), если договором строительства (монтажа) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) предусмотрен такой период.

При этом договор страхования может заключаться на условиях стандартного или расширенного страхового покрытия в гарантийный период (период технического обслуживания) – согласно оговоркам 003, 004, указанным в Приложении 1 к Правилам.

Данный риск может быть застрахован лицом, на котором лежит обязанность осуществления работ в гарантийный период (период технического обслуживания).

3.4. При заключении договора страхования сторонами могут устанавливаться в нем дополнительные требования:

3.4.1. к противопожарным средствам и противопожарной безопасности на строительном-монтажных площадках;

3.4.2. по обеспечению защиты застрахованного имущества (отдельных его категорий) от стихийных бедствий.

3.5. При заключении договора страхования из числа страховых случаев (событий, указанных в пункте 3.2.) по согласованию между Страхователем и Страховщиком могут быть исключены следующие события:

- падение пилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза;

- сильный ветер (в том числе буря, шквал, смерч, ураган) – оговорка 012, указанная в Приложении 1 к Правилам;

- землетрясение – оговорка 009 указанная в Приложении 1 к Правилам;

- наводнение и затопление – оговорка 010, указанная в Приложении 1 к Правилам;

- хищение (попытка хищения) имущества;

- иные (нежели хищение) неправомерные действия третьих лиц.

При этом в договор страхования (страховой полис) вносится соответствующая запись, и при расчете страхового тарифа применяются соответствующие корректировочные коэффициенты, утвержденные локальным правовым актом Страховщика.

3.6. Не являются страховыми случаями события, перечисленные в пунктах 3.2., 3.3. Правил, произошедшие в результате:

3.6.1. любого рода террористических актов;

3.6.2. стихийных бедствий при объявлении соответствующими государственными органами до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

3.6.3. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта не по целевому назначению;

3.6.4. некачественных, дефектных материалов или литья, ошибок, допущенных при проведении работ иных, чем строительно-монтажные работы (в частности, проектирование и конструирование строительного объекта);

3.6.5. проведения экспериментальных или исследовательских работ;

3.6.6. воздействия эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения).

3.7. Не возмещаются по настоящим Правилам:

3.7.1. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ;

3.7.2. упущенная выгода;

3.7.3. убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с предъявлением к нему требований об уплате неустойки (штрафов, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по договорам на осуществление строительно-монтажных работ;

3.7.4. ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов, упаковочных материалов (короба, чехлы, корзины и т.п.);

3.7.5. ущерб, обусловленный внутренними поломками строительной техники, оборудования, транспортных средств, не вызванный внешними факторами;

3.7.6. утрата (гибель) или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходных

материалов, спецодежды, а также произведенной застрахованным объектом продукции (за исключением продукции, технологически необходимой для производства строительного-монтажных работ на застрахованном объекте), если иное не предусмотрено договором страхования и не применен соответствующий корректировочный коэффициент;

3.7.7. ущерб, обнаруженный только в ходе инвентаризации.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком и состоит из:

4.1.1. страховых сумм, установленных отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов (группам, категориям имущества), принимаемым на страхование, в размере, не превышающем их страховую (действительную) стоимость;

4.1.2. страховой суммы по расходам по расчистке, устанавливаемой в размере, не превышающем 5 процентов от страховой суммы по застрахованному имуществу.

4.2. В пределах страховой суммы по договору страхования могут быть установлены страховые суммы по одному риску, группе рисков, на один или несколько страховых случаев согласно условиям оговорок, приведенных в Приложении 1 к Правилам.

4.3. Страховая сумма при страховании имущества может быть установлена в размере страховой стоимости или в определенном проценте от нее. Неполное имущественное страхование на условиях настоящих Правил осуществляется по одному из следующих вариантов:

4.3.1. по системе пропорциональной ответственности - Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю часть убытков пропорционально отношению страховой суммы, установленной на момент заключения договора страхования, к страховой стоимости имущества на момент заключения договора страхования;

4.3.2. по системе «первого риска» - возмещению подлежат убытки в полном объеме в пределах страховой суммы.

4.4. Страховая стоимость имущества определяется на основании представленных Страхователем документов, путем оценки Страховщиком страхового риска либо по результатам экспертной оценки в следующем порядке:

4.4.1. по строящемуся, реконструируемому, капитально-ремонтируемому, реставрируемому объекту – полная сметная (контрактная) стоимость объекта, определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

4.4.2. по монтируемому объекту – полная стоимость смонтированного объекта, включая цену его приобретения (согласно договору поставки), расходы по доставке до места монтажа и расходы по монтажу;

4.4.3. при заключении договора страхования на период осуществления определенного этапа (этапов) строительства (монтажа) – стоимость объекта строительства (монтажа) по окончании принимаемого на страхование этапа (этапов) строительства (монтажа) либо стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых в течение данного этапа (этапов);

4.4.4. для существующих к началу строительства (монтажа) объектов – их действительная стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования;

4.4.5. для строительных материалов – стоимость максимального количества строительных материалов (запаса), которое может находиться на строительной площадке согласно проектно-сметной документации;

4.4.6. для временных зданий и сооружений на строительно-монтажной площадке (бытовые помещения, склады, конторы, столовые и т. п.) – их стоимость согласно проектно-сметной документации;

4.4.7. для строительного (монтажного) оборудования (устройств), строительных машин (транспортных средств), имущества, взятого Страхователем в аренду (лизинг) – их действительная стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования.

4.5. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях или в иностранной валюте.

4.6. При увеличении в период действия договора страхования страховой стоимости застрахованного имущества (расходов по расчистке) по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя страховая сумма может быть увеличена путём внесения изменений в договор страхования с уплатой дополнительной страховой премии в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. При этом общая страховая сумма по договору страхования с учетом внесенных изменений не должна превысить страховой стоимости застрахованного имущества на день внесения изменений в договор страхования.

4.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования

одного и того же объекта у двух или более Страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.8. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) произведена страховая выплата, то договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой по договору страхования и произведенной страховой выплатой.

4.9. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрена сумма убытков, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю), – франшиза (условная, безусловная).

При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, если его размер не превышает условную франшизу; если размер ущерба превышает условную франшизу, Страховщик возмещает ущерб в полном размере.

При безусловной франшизе из суммы страхового возмещения вычитается сумма безусловной франшизы.

Франшиза может устанавливаться в отношении всех или отдельных рисков, всего застрахованного имущества либо групп, категорий имущества, отдельных объектов, видов имущества.

Франшиза может устанавливаться в абсолютной величине, в процентах к страховой сумме или к размеру ущерба. По соглашению сторон в договоре страхования дополнительно к франшизе в денежном или процентном выражении может устанавливаться франшиза в натуральном выражении для отдельных групп имущества.

Франшиза применяется по каждому страховому случаю, если иное не оговорено договором страхования.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не указано, какой вид франшизы (условная или безусловная) и в отношении каких рисков и какой группы имущества она применяется, считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза в отношении всех страховых рисков и всех групп застрахованного имущества.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Размер страховой премии по договору страхования определяется путем суммирования размеров страховых премий по каждому застрахованному объекту имущества (совокупности таких объектов) и расходам по расчистке, если они приняты на страхование.

5.2. Страховщик определяет размер подлежащей уплате страховой премии, исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Размер страхового тарифа определяется исходя из базового годового страхового тарифа и корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом Страховщика.

5.3. При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховая премия исчисляется в валюте страховой суммы и может быть уплачена как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день перечисления страховой премии.

5.4. Страховая премия по договору уплачивается Страхователем путем безналичного расчета либо наличными в установленном законодательством порядке единовременно за весь срок действия договора страхования, либо по соглашению сторон в рассрочку: в два срока, ежеквартально или ежемесячно.

Уплата страховой премии по договору в два срока может предусматриваться только при сроке действия договора страхования шесть или более шести месяцев.

Уплата страховой премии по договору ежеквартально или ежемесячно может предусматриваться только при сроке действия договора страхования один год и более.

При единовременной уплате страховая премия уплачивается Страхователем при заключении договора страхования.

5.5. Сроки уплаты и размер каждой части страховой премии по договору при уплате в рассрочку устанавливаются договором страхования с учетом следующих требований:

- в два срока - первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 50% суммы страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть страховой премии должна быть уплачена по принципу предоплаты не позднее половины срока, прошедшего со дня вступления в силу договора страхования;

- ежеквартально - первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 25% суммы

страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть страховой премии должна быть уплачена равными долями по принципу предоплаты не позднее последнего дня оплаченного квартала срока действия договора страхования;

- ежемесячно - первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 15% суммы страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть страховой премии должна быть уплачена равными долями по принципу предоплаты не позднее последнего дня оплаченного месяца срока действия договора страхования.

Договором страхования может быть предусмотрена иная периодичность уплаты страховой премии с учетом принципа предоплаты до начала периода страхования. В этом случае первая часть страховой премии в размере не менее $1/k$ годовой страховой премии уплачивается при заключении договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее $2/k$, $3/k$ и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, где k – количества этапов оплаты.

Если Страхователь уплачивает страховую премию в рассрочку и страховой случай наступил до уплаты очередной части страховой премии, то Страховщик при выплате страхового возмещения вправе удержать всю сумму неуплаченной страховой премии (в т.ч. просроченной части) или ее очередной части, если это предусмотрено договором страхования.

5.6. Дополнительная страховая премия при внесении соответствующих изменений в договор страхования определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{доп.}} = P_{\text{ост. нов.}} - P_{\text{ост. перв.}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{доп.}}$ - дополнительная страховая премия;

$P_{\text{ост. перв.}}$ - страховая премия, рассчитанная за неоконченный срок действия договора, без учета изменений степени риска;

$P_{\text{ост. нов.}}$ - страховая премия, рассчитанная за неоконченный срок действия договора, с учетом изменений степени риска.

5.7. Днем уплаты страховой премии при безналичном расчете считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика (его уполномоченного представителя).

Днем уплаты страховой премии при безналичном расчете через систему ЕРИП (АИС «Расчет»), а также при внесении денежных средств непосредственно в кассы банков с последующим их

зачислением на счет Страховщика (его уполномоченного представителя) считается день списания денежных средств с расчетного счета Страхователя (день совершения операции по перечислению страховой премии (ее части), подтверждением чего служит карт-чек и (или) иной документ, подтверждающий совершение соответствующей операции).

Днем уплаты страховой премии при уплате наличными денежными средствами считается день, в который Страхователь уплатил денежные средства Страховщику (его уполномоченному представителю).

5.8. В случае неуплаты страховой премии по договору в установленный договором страхования срок:

5.8.1. Страховщик вправе прекратить договор страхования со дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страховой премии по договору;

5.8.2. Страховщик вправе по соглашению со Страхователем не прекращать договор страхования при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность не позднее 30 календарных дней со дня, указанного в договоре страхования как день уплаты очередной части страховой премии. В случае неуплаты части страховой премии, по которой предоставлена отсрочка, в течение указанного срока договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить очередную часть страховой премии. При этом Страхователь не освобождается от уплаты части страховой премии за указанный 30-дневный срок действия договора страхования.

5.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страховой премии, по которой предоставлена отсрочка уплаты, то Страховщик вправе удержать оставшуюся неуплаченную часть страховой премии из суммы страхового возмещения.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими.

Договор страхования заключается на условиях Правил страхования, принятых страхователем путем присоединения к договору страхования. Правила страхования вручаются Страхователю при заключении договора страхования, о чем в нем делается соответствующая запись.

Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, к которому также прилагается описание застрахованного имущества (форма письменного заявления утверждается локальным правовым актом Страховщика), являющегося неотъемлемой частью договора страхования, или предложения Страховщика о добровольном страховании строительно-монтажных рисков, принятого Страхователем способом, указанным в таком предложении.

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страховщика и Страхователя, Выгодоприобретателя.

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования на основании письменного заявления Страхователя.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в части первой настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным. Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

С заявлением о страховании Страхователь по требованию Страховщика предоставляет следующие документы (их копии):

- копию договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ;

- технические правила эксплуатации объекта;
- проектно-сметную документацию;
- пояснительную записку;
- проект организации строительства;
- строительный генеральный план;
- календарный план и другую документацию, отражающую стоимостные, технические и прочие параметры проведения работ, и сведения, позволяющие определить степень риска.

При заключении договора страхования в пользу Выгодоприобретателя Страхователь обязан представить документы, подтверждающие основанный на законодательстве или договоре интерес данного лица в сохранении принимаемого на страхование имущества.

6.3. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон в пределах срока осуществления строительно-монтажных работ.

Если условиями осуществления строительно-монтажных работ предусматривается проведение испытаний смонтированных объектов, то по соглашению сторон срок действия договора страхования может быть продлен на этот период (условия страхования испытаний машин и оборудования устанавливаются оговоркой 100 согласно Приложению 1 к Правилам), о чем делается отметка в договоре страхования (страховом полисе).

В случае принятия (ввода в эксплуатацию) строящихся (монтируемых), реконструируемых, капитально ремонтируемых и реставрируемых объектов по частям (поэтапно), страхование на случай утраты (гибели) или повреждения продолжает действовать в отношении принятых (введенных в эксплуатацию) объектов до окончания срока действия договора страхования в соответствии с оговоркой 116, указанной в Приложении 1 к Правилам.

При установлении договором (контрактом) на осуществление строительно-монтажных работ гарантийного периода (периода технического обслуживания) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) срок действия договора страхования может быть продлен и на этот период по соглашению сторон.

6.4. В случае частичного прекращения в период действия договора страхования строительно-монтажных работ по письменному соглашению сторон и при наличии документального подтверждения о частичном прекращении указанных работ в договор страхования могут быть внесены изменения, касающиеся данного обстоятельства. При

этом общий суммарный срок действия договора страхования, в период которого Страховщик несет ответственность, с учетом частичного прекращения строительно-монтажных работ, не должен превышать срока действия договора, согласованного сторонами при его заключении.

В период частичного прекращения строительно-монтажных работ Страховщик не несет ответственность за события, которые могут произойти в этот срок.

6.5. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий страхования или уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной в соответствии с п. 5.6. настоящих Правил.

Внесение изменений и (или) дополнений в условия страхования, изложенные в договоре страхования, осуществляется в письменном виде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дополнительный страховой взнос уплачивается Страхователем одновременно при заключении договора о внесении изменений в условия договора страхования либо по соглашению сторон частями в сроки, установленные договором страхования при его заключении для уплаты очередных (оставшихся) частей страхового взноса.

Если Страхователь возражает против уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

При увеличении срока строительно-монтажных работ (при условии применения оговорки 005 согласно Приложению 1 к настоящим Правилам) срок действия договора страхования может быть продлен на период увеличения срока строительства (монтажа) путем внесения изменений в договор страхования с уплатой дополнительной страховой премии, рассчитываемой по следующей формуле:

$$П_{\text{доп.}} = П_2 - П_1,$$

П₁ - первоначальная страховая премия;

П₂ – страховая премия, рассчитанная с учетом увеличения времени строительства и срока действия договора страхования, соответствующего новому сроку действия договора страхования.

6.6. Договор страхования вступает в силу со времени и даты, указанных в договоре страхования (страховом полисе) как время и дата начала срока действия договора, но не ранее времени уплаты страхового взноса (его части) Страховщику (его уполномоченному представителю). Если конкретное время начала срока действия договора страхования не указано, таким временем считается 00 часов 00 минут первого дня срока действия договора страхования.

Договор страхования заканчивается в 24 часа 00 минут даты, указанной в договоре страхования (страховом полисе) как дата окончания срока его действия.

6.7. Ответственность Страховщика по договору страхования начинается после выгрузки материалов, строительных машин и оборудования на строительной-монтажной площадке, но не ранее вступления договора страхования в силу (п. 6.6. Правил), и оканчивается в момент завершения всех работ по строительству, монтажу объекта и его пробному пуску, а по строительным (монтажным) машинам - после их вывоза со строительной-монтажной площадки, но не позднее даты окончания срока действия договора страхования, указанной в договоре страхования (страховом полисе).

При продлении срока действия договора страхования на гарантийный период (период технического обслуживания) после ввода объекта в эксплуатацию действие договора страхования начинается в установленные договором сроки, но не ранее начала гарантийного периода (периода технического обслуживания), и заканчивается в момент истечения срока названного гарантийного периода (периода технического обслуживания), но не позднее даты окончания срока действия договора страхования, указанной в договоре страхования (страховом полисе).

6.8. В случае утери страхового полиса в период его действия по письменному заявлению Страхователя ему выдается дубликат страхового полиса. После выдачи дубликата утерянный страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается в случаях:

7.1.1. истечения срока его действия;

7.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в

полном объеме;

7.1.3. ликвидации Страхователя-юридического лица или прекращения деятельности Страхователя-индивидуального предпринимателя;

7.1.4. неуплаты Страхователем очередной части страховой премии в размере и сроки, установленные договором страхования, - с 00 часов дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страховой премии по договору (с учетом условия, предусмотренного п.п. 5.8.2. Правил);

7.1.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая;

7.1.6. по соглашению Страхователя и Страховщика, оформленному в письменном виде.

7.2. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны должны уведомить друг друга не менее чем за 1 рабочий день до предполагаемой даты его прекращения.

В случаях прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 7.1.3., 7.1.5. и 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии по договору страхования пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Подлежащая возврату часть страховой премии рассчитывается и выплачивается в валюте уплаты страховой премии (если законодательством Республики Беларусь и соглашением сторон не предусмотрено иное) пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора страхования до окончания срока его действия. Не подлежит возврату часть страховой премии при досрочном прекращении договора страхования, если по нему производилась выплата страхового возмещения (имеются заявленные убытки).

7.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.п. 7.1.5. п. 7.1. настоящих Правил. При этом страховая премия возврату не подлежит.

7.4. Договор страхования считается прекращенным с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя о прекращении договора страхования.

7.5. Страховая премия или ее часть возвращается Страхователю в течение 5 рабочих дней со дня прекращения договора страхования. За каждый день просрочки возврата страховой премии или ее части Страхователю по вине Страховщика выплачивается пеня в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.

7.6. Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в случаях:

7.6.1. неуведомления Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщика в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно, о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, кроме случая, когда обстоятельства, повлекшие увеличение страхового риска, уже отпали. В случае расторжения действие договора страхования прекращается по истечении 5 календарных дней со дня направления Страховщиком Страхователю письменного уведомления о расторжении договора;

7.6.2. если при увеличении страхового риска Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии соразмерно увеличению страхового риска. Страховщик не в праве требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

7.6.3. При расторжении договора обязательства Страховщика прекращаются со дня получения Страховщиком такого отказа либо неполучения ответа от Страхователя на письменное предложение Страховщика, направленное надлежащим образом (заказное письмо, письмо с уведомлением), об изменении условий договора страхования или доплате Страхователем дополнительной страховой премии в срок, указанный в таком письменном предложении.

7.7. При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 7.6.1. пункта 7.6. Правил, страховая премия, уплаченная Страхователем до дня расторжения договора, возврату не подлежит.

При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 7.6.2. пункта 7.6. Правил Страховщик возвращает Страхователю (при отсутствии страховых выплат и заявленных убытков по договору) часть страховой премии по договору пропорционально времени, оставшемуся со дня расторжения договора до дня окончания срока его действия.

7.8. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном

Правилами порядке.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик имеет право:

8.1.1. произвести осмотр имущества, принимаемого на страхование, при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости, проверять состояние застрахованного имущества, в том числе, на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование;

8.1.2. проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил и договора страхования;

8.1.3. направлять запросы в компетентные органы с целью установления причин, обстоятельств и размера причиненного ущерба;

8.1.4. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требования о страховой выплате выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им;

8.1.5. потребовать при получении уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска;

8.1.6. потребовать расторжения договора страхования в случаях, предусмотренных пунктом 7.6. Правил;

8.1.7. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, их представившим (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (в результате получения ответа на свой запрос в орган, выдавший соответствующий документ, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) или его работников – до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу;

8.1.8. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке; привлекать за свой счет независимых экспертов для установления причин наступления страхового случая и (или) размера ущерба;

8.1.9. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

8.1.10. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

8.1.11. проводить проверки осуществления строительно-монтажных работ, а также всей документации Страхователя (Выгодоприобретателя), касающейся договора страхования.

8.2. Страховщик обязан:

8.2.1. выдать Страхователю Правила страхования;

8.2.2. выдать Страхователю договор страхования (страховой полис);

8.2.3. по случаям, признанным Страховщиком страховыми, составить акт о страховом случае и произвести страховую выплату в срок, предусмотренный п. 9.3. Правил, в том числе возместить расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) по принятию разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер, чтобы уменьшить возможные убытки, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

8.2.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

8.2.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, Правилами и договором страхования.

8.3. Страхователь имеет право:

8.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

8.3.2. с согласия Страховщика уплачивать страховую премию в рассрочку;

8.3.3. в случае утери страхового полиса в течение срока его действия получить дубликат страхового полиса;

8.3.4. отказаться от договора страхования;

8.3.5. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

8.3.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

8.4. Страхователь обязан:

8.4.1. своевременно уплачивать страховую премию по договору либо ее части в размере и порядке, предусмотренным договором страхования;

8.4.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику в Заявлении на страхование строительно-монтажных рисков обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих

существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;

8.4.3. в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Под изменениями, которые могут повлечь увеличение степени риска, в любом случае понимаются изменения в:

- характере строящегося (монтируемого) объекта;
- методах строительства (монтажа);
- применяемом строительном (монтажном) оборудовании, машинах, строительных материалах;
- применяемых на строительном-монтажной площадке средствах пожарной безопасности и средствах локализации аварий;
- системе охраны строительном-монтажной площадки;
- подрядчиках (субподрядчиках), осуществляющих строительном-монтажные работы, составе используемых ими для осуществления строительства (монтажа) работников;

8.4.4. передавать Страховщику сообщения, предусмотренные Правилами и договором страхования, в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телексу, телеграфу или телефаксу), либо вручением под расписку;

8.4.5. при заключении договора страхования ознакомить Выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору, предоставлять ему информацию об изменении условий договора страхования;

8.4.6. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

8.4.6.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, следуя при этом указаниям Страховщика, если они будут сообщены Страхователю;

8.4.6.2. незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней со дня наступления страхового случая, сообщить Страховщику или его представителю о размере причиненного ущерба;

8.4.6.3. в случае гибели (повреждения) застрахованного имущества вследствие пожара или удара молнии, взрыва или аварии, стихийных бедствий, неправомерных действий третьих лиц незамедлительно заявить об этом в соответствующие компетентные органы (МЧС, МВД, гидрометеорологическую службу, аварийную службу);

8.4.6.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении 7 календарных дней после письменного уведомления Страховщика о происшедшем. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки;

8.4.6.5. обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) имущества, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

8.4.6.6. представить Страховщику опись утраченного (погибшего), поврежденного имущества;

8.4.6.7. представить документы, подтверждающие наличие на дату наступления страхового случая права собственности или иного законного интереса в сохранении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества;

8.4.6.8. при требовании выплаты страхового возмещения обратиться к Страховщику и представить документы, указанные в пункте 9.1. Правил;

8.4.7. передать Страховщику, выплатившему страховое возмещение, все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

8.4.8. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за уничтоженное (поврежденное) имущество, возврата третьими лицами похищенного имущества;

8.4.9. совершать другие действия, предусмотренные

законодательством, условиями страхования.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Для принятия Страховщиком решения о признании заявленного случая страховым и выплаты страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику заявление о выплате страхового возмещения, договор страхования (страховой полис), а также документы, подтверждающие:

- факт, причины, обстоятельства наступления страхового случая;
- размер причиненного ущерба.

9.1.1. Для доказательства факта, причин, обстоятельств наступления страхового случая Страхователь обязан представить заключение (документы) компетентного органа (МЧС, МВД, гидрометеорологической службы, аварийной службы).

9.1.2. Не могут служить основанием для признания случая страховым документы Страхователя, составленные его службами, комиссиями, иными структурами либо лицами, находящимися в подчинении Страхователя или иным образом зависимых от Страхователя.

9.1.3. Для доказательства размера причиненного ущерба Страхователь обязан представить:

9.1.3.1. подробную опись имущества, находившегося на момент наступления страхового случая в месте страхования с указанием перечня предметов уцелевших, погибших, утраченных или поврежденных и их действительной стоимости на момент наступления страхового случая. При этом по поврежденным предметам указывается также степень их повреждения и стоимость остатков;

9.1.3.2. акт инвентаризации или иной аналогичный документ, сметы (калькуляции) на проведение восстановительных работ, акты экспертизы (оценки), акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату запчастей, деталей, материалов, работ и документы, подтверждающие их оплату;

9.1.3.3. документы, подтверждающие осуществление Страхователем (Выгодоприобретателем) расходов по уменьшению ущерба и размер этих расходов;

9.1.3.4. документы, подтверждающие размер произведенных Страхователем расходов по расчистке (если они приняты на страхование).

9.1.4. Для доказательства наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества Страхователь представляет

документ, подтверждающий право собственности, или иные документы, подтверждающие основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

9.1.5. Необходимость представления тех и ли иных документов определяется конкретными обстоятельствами страхового случая.

9.2. На основании представленных документов Страховщик принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления акта о страховом случае (по форме, утвержденной локальным правовым актом Страховщика).

9.3. Акт о страховом случае составляется и страховое возмещение выплачивается в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения всех необходимых документов.

9.4. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет ее инициатора.

9.5. Страховое возмещение определяется в размере ущерба, причинённого в результате наступления страхового случая, суммы расходов по расчистке (если они были приняты на страхование), а также расходов, понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, с учетом условий, отраженных в пункте 4.9. Правил, в пределах страховой суммы по договору страхования.

Расходы, понесенные в целях уменьшения убытков, возмещаются на основании представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих их размер, пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.6. Ущерб определяется:

9.6.1. в случае уничтожения (гибели) застрахованного имущества – в размере действительной стоимости уничтоженного имущества на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, годных к использованию или реализации.

Для строящегося (монтируемого), реконструируемого, капитально ремонтируемого и реставрируемого объекта действительной стоимостью на день страхового случая является сумма фактически произведенных на день страхового случая материальных затрат согласно актам выполненных строительно-монтажных работ с учетом прочих затрат и налогов (акт формы 3 строительно-монтажных работ).

Имущество считается **погибшим**, если его ремонт технически невозможен или ожидаемые расходы на ремонт превысят

действительную стоимость имущества на день наступления страхового случая. Имущество считается поврежденным, если ожидаемые расходы на его ремонт не превысят действительную стоимость имущества на день наступления страхового случая.

Имущество считается **утерянным**, если о его местонахождении нет достоверных сведений в течение 30 календарных дней.

9.6.2. в случае утраты застрахованного имущества – в размере действительной стоимости данного имущества на день страхового случая;

9.6.3. в случае повреждения имущества – в размере стоимости восстановительных расходов, необходимых для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось на день страхового случая.

9.6.3.1. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению);
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

9.6.3.2. К восстановительным расходам не относятся:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного объекта;
- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых.

9.7. В случае если это установлено договором страхования (пункт 2.4. Правил) в размер ущерба при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества включаются также:

- затраты, предусмотренные в оговорке 006, указанной в Приложении 1 к Правилам;
- затраты, предусмотренные в оговорке 007, указанной в Приложении 1 к Правилам;
- затраты, предусмотренные в оговорке 212, указанной в Приложении 1 к Правилам;
- затраты, предусмотренные в оговорке 218, указанной в Приложении 1 к Правилам.

9.8. При определении суммы ущерба в расчёт принимаются только те стоимостные показатели, которые были учтены в страховой стоимости в договоре страхования.

В сумму ущерба не включаются затраты, не относящиеся к строительно-монтажным работам (текущий ремонт основных фондов, стоимость устранения брака и переделок некачественно выполненных строительно-монтажных работ, премии за ввод в действие построенных объектов и производственных мощностей и др.), таможенные расходы, расходы по перевозке и другие расходы, если они не учтены в контракте (смете) и при заключении договора страхования.

Если по договору страхования установлена страховая сумма по расходам по расчистке, то в ее пределах возмещаются соответствующие расходы Страхователя (по ценам на день их осуществления), произведенные им в результате наступления страхового случая и подтвержденные документально.

9.9. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

9.10. Размер страхового возмещения рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ=(СУ-СДЛ-Ф+РР)*Пр/100, \text{ где}$$

СВ – сумма страхового возмещения;

СУ – сумма ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая;

СДЛ – суммы, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение вреда от других лиц и по данному страховому случаю;

Ф – размер франшизы;

РР – сумма расходов по расчистке (если они включены в объем страховых обязательств);

Пр – соотношение страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества на момент заключения договора страхования (в процентах).

При выплате страхового возмещения Страховщик вправе удержать всю сумму неуплаченной страховой премии (в т.ч. просроченной части) или ее очередной части, если это предусмотрено договором страхования.

9.11. Расчет страхового возмещения производится в валюте, в которой установлена страховая сумма, а выплата страхового возмещения осуществляется в иностранной валюте либо в белорусских рублях в зависимости от валюты, в которой уплачена страховая премия,

если иное не предусмотрено законодательством или соглашением между Страховщиком и Страхователем.

Если страховая сумма установлена в иностранной валюте, а страховая премия уплачена в белорусских рублях, страховое возмещение выплачивается в белорусских рублях по установленному Национальным банком Республики Беларусь на день наступления страхового случая официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы.

9.12. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возвратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты (или её соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на её получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за причинение ущерба.

9.13. Если на дату наступления страхового случая у Страхователя были заключены договоры страхования строительно-монтажных рисков с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости.

Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

9.14. Страховая выплата производится в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, Страхователю (Выгодоприобретателю).

9.15. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

9.15.1. если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь и актами законодательства не предусмотрено иное;

9.15.2. за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

9.15.3. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

9.15.4. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

9.15.5. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

9.16. Не подлежит выплате страховое возмещение, если ущерб возмещен в полном объеме Страхователю лицом, виновным в его причинении.

9.17. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

а) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя в установленный срок и указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

б) создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

9.18. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

9.19. Решение Страховщика о непризнании заявленного случая страховым или об отказе Страховщика произвести страховую выплату может быть обжаловано Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

9.20. Страховщик несет ответственность, предусмотренную законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

За просрочку в осуществлении страховой выплаты Страховщик уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей выплате.

10. СУБРОГАЦИЯ

10.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ ВСТУПЛЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ

11.1. Споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

Настоящие Правила вступают в силу по истечении 3 календарных дней со дня их согласования Министерством финансов Республики Беларусь. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящих Правил, действуют на условиях, на которых они были заключены до их прекращения в установленном порядке.

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

1. Базовые годовые страховые тарифы

№ п/п	Страховые риски.	Базовый годовой страховой тариф (в % от страховой
1.	При страховании «с ответственностью за все риски»	0,23
2.	При страховании «с ответственностью за основные риски»:	
	<i>Гибель (утрата) или повреждение всего или части застрахованного имущества в результате:</i>	
2.1.	пожара, взрыва, удара молнии, падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза	0,03
2.2.	стихийных бедствий, воздействия подпочвенных вод, просадки грунта	0,03
2.3.	столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке	0,02
2.4.	неправомерных, включая хищение (попытку хищения) или непреднамеренных действий третьих лиц	0,05
2.5.	аварийных случаев на строительной-монтажной площадке (повышенное или пониженное давление; разрывы вследствие действия центробежной силы, электрических дуг, короткого замыкания, избыточного напряжения; повреждения обваливающимися или падающими частями)	0,02
2.6.	перевозки на строительной или монтажной площадке; падения кранов, падения застрахованных объектов	0,02
2.7.	ошибок монтажа	0,01
2.8.	аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха, канализационных систем, а также проникновение воды из соседнего помещения	0,02

При страховании нескольких рисков годовой страховой тариф рассчитывается суммированием составляющих базовых годовых страховых тарифов.