

**УНИТАРНОЕ СТРАХОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛВНЕШСТРАХ»
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БЕЛВНЕШЭКОНОМБАНК»**

**ПРАВИЛА № 4
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ ГРАЖДАН**

(в редакции, согласованной Министерством финансов Республики Беларусь
31.03.2004 № 305, с изменениями и дополнениями от 11.04.2008 № 323)

МИНСК 2004

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. На основании настоящих Правил Унитарное Страховое Предприятие “Белвнешстрах” (далее - Страховщик) заключает с физическими лицами (далее Страхователи) договоры добровольного страхования строений.
- 1.2. Договор страхования строений может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении страхуемого имущества.
- 1.3. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.
- 1.4. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением строений, находящихся во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя.

На страхование принимаются следующие строения и элементы отделки:

- а) жилые дома, квартиры;
- б) садовые домики, дачи и дачные строения;
- в) хозяйственные постройки, гаражи;
- г) элементы отделки и оборудования строений:
 - окраска (побелка), покрытия (отделка) поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков), окраска (покрытие) дверей и оконных рам;
 - обивка дверей, дверные замки, ручки, глазки;
 - остекление дверных и оконных проемов;
 - электрическая, телефонная и другая проводка, не скрытая в стенах и перекрытиях;
 - газовое, сантехническое и другое оборудование строений;
 - межкомнатные двери, лестницы и другие конструктивные элементы дома, квартиры и других строений.

Примечание: в рамках настоящих Правил строением считается сооружение, включающее в себя стены (также внешние утеплители и покрытия), крышу (кроме квартир), перекрытия, входные двери, окна, вентиляционные шахты, инженерные коммуникации (системы водоснабжения, отопления, внешние и внутренние радиаторы, системы электроснабжения, включая скрытую в стенах и перекрытиях электропроводку, канализации и т.п., являющиеся неотъемлемой частью строения). Строения и инженерные коммуникации (в том числе, построенные самостоятельно или иным способом) должны соот-

ветствовать требованиям, предъявляемым к ним нормативными актами, действующими на территории Республики Беларусь. Строения должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Допускается заключение договора страхования отдельных элементов строения, в частности, отделки.

- 1.5. Не принимаются на страхование строения, которые:
 - 1.5.1. находятся в аварийном, ветхом состоянии или подлежат сносу;
 - 1.5.1. находятся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения и другие стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе компетентными службами;
 - 1.5.3 используются не по своему назначению, а также строения, используемые для хранения взрывчатых, огнеопасных материалов или в качестве производственного или складского помещения.
- 1.6. Строение считается застрахованным по указанному в договоре страхования адресу (месту нахождения).
- 1.7. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение строения или его части в результате:
 - 1.7.1. пожара, взрыва;
 - 1.7.2. стихийного бедствия (удар молнии, буря, потоп, ураган, ливень, град, обильный снегопад, землетрясение, сель, обвал, оползни, наводнения, внезапный выход подземных вод);
 - 1.7.3. падения на строение пилотируемых летательных аппаратов или их частей, деревьев;
 - 1.7.4. аварии водопроводной, канализационной или отопительной системы;
 - 1.7.5. противоправных действий третьих лиц, включая поджог, подрыв, кражу со взломом, грабеж.

Примечание: Перечень страховых случаев устанавливается в договоре страхования по соглашению сторон.

- 1.8. Не являются страховыми случаями повреждение или утрата (гибель) строения в следствие:
 - 1.8.1. проведения работ по ремонту застрахованного строения;
 - 1.8.2. проявления дефектов или недостатков застрахованного строения, которые были известны Страхователю и не сообщены Страховщику при заключении договора;
 - 1.8.3. обвала строений или их частей, если обвал не вызван страховым случаем;
 - 1.8.4. изменений естественных свойств предметов;

- 1.8.5. взрыва динамита или иных взрывчатых веществ, за исключением взрыва, который является результатом противоправных действий третьих лиц, и в договор включено страхование на случай повреждения или утраты (гибели) имущества в результате противоправных действий;
- 1.8.6. проникновения в помещения, являющиеся объектом страхования, дождя, снега, града и т.п. из-за течи крыши или через незакрытые (неплотно закрытые, неисправные) двери, окна, засоренные (неисправные) сливные стоки, трубы, колодцы, вентиляционные шахты и иные отверстия в здании, если эти отверстия не возникают вследствие страхового случая;
- 1.8.7. движения грунта, вызванного проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

2. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВОЙ ВЗНОС.

- 2.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая. Страховая сумма не может превышать страховую стоимость строения, которой считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.
- 2.2. Для строений, подлежащих в соответствии с действующим законодательством обязательному страхованию, действительная (страховая) стоимость определяется исходя из страховой стоимости, принятой для целей обязательного страхования. При этом в договоре добровольного страхования строений, подлежащих обязательному страхованию, страховая сумма не должна превышать разницу между страховой стоимостью строения и страховой суммой, указанной в договоре обязательного страхования этого строения.
- 2.3. В период действия договора страхования Страхователь вправе увеличить страховую сумму в случае, когда строение застраховано не на полную страховую стоимость. При увеличении страховой суммы должны быть внесены соответствующие изменения и дополнения в

- договор страхования с уплатой дополнительного взноса. Дополнительный страховой взнос исчисляется в соответствии с Приложением №1.
- 2.4. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование. Сумма страхового взноса, порядок и сроки его уплаты согласовываются между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования.
 - 2.5. Страховой тариф по Договору устанавливается в зависимости от типа объекта страхования и характера страхового риска в соответствии с Приложением № 1.
 - 2.6. Размер страхового взноса исчисляется исходя из страховой суммы и страхового тарифа.
 - 2.7. Страховой взнос уплачивается Страхователем безналичным путем или наличными деньгами.
 - 2.8. По договорам страхования, заключенным на срок менее 6-ти месяцев, а также при внесении изменений и дополнений в договор страхования и уплате страхового взноса страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования или внесении изменений в него. По договорам страхования, заключенным на срок от 6 месяцев до 1 года включительно, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования, в два срока или ежеквартально. При уплате страхового взноса в рассрочку первая часть уплачивается при заключении договора страхования и не может быть менее 50% (в два срока) или 25% (ежеквартально) общего страхового взноса по договору страхования. При этом оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее 3 месяцев с начала страхования (при уплате в два срока) или равными долями не позднее 5 дней до окончания оплаченного страхового периода (квартала).
 - 2.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса (при уплате в рассрочку), Страховщик производит выплату страхового возмещения за вычетом суммы неуплаченного страхового взноса, если об этом условии достигнуто соглашение сторон и указано в страховом полисе при заключении договора страхования.
- 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**
- 3.1. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа, а также путем обмена документами по-

средством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного ими. Форма письменного заявления приведена в Приложении №2 к настоящим Правилам.

- 3.2. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил страхования, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования. Правила страхования вручаются Страхователю при заключении договора страхования, о чем в нем делается соответствующая запись.
- 3.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе) на основании письменного или устного заявления Страхователя.

Если Договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения Договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

- 3.4. Если после заключения Договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных пункте 3.3., Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным.

Требование Страховщика о признании Договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

- 3.5. Страховщик при заключении договора страхования вправе произвести осмотр страхуемого строения, а также проверить правильность сообщенных Страхователем сведений. В течение всего периода действия договора страхования Страховщик имеет право проверять состояние застрахованного строения.

- 3.6. В период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если

эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменений условий договора или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска. Расчет дополнительного страхового взноса производится в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

- 3.7. Лицам, страховавшим строения в любой страховой организации Республики Беларусь в течение 2 предыдущих лет без перерыва, предоставляется месячный срок для заключения нового договора. Страхователь до истечения срока действия договора страхования вправе обратиться к Страховщику с письменным заявлением о заключении нового договора страхования с предоставлением отсрочки уплаты страхового взноса. Страховщик вправе предоставить Страхователю отсрочку в оплате страхового взноса на срок до 30 календарных дней с момента действия нового договора страхования. Страховщик обязан оформить страховой полис до вступления в силу нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего договора страхования. При наступлении страхового случая до уплаты страхового взноса в течение указанных 30 календарных дней Страховщик при определении подлежащего выплате страхового возмещения вправе удержать сумму неуплаченного страхового взноса. В страховом полисе при заключении договора страхования делается отметка о применении данного условия. Основанием для применения данного пункта служат страховые полисы, предъявленные Страхователем Страховщику.

- 3.8. Договор страхования может заключаться на условии собственного участия Страхователя в возмещении убытков — безусловной франшизы. Размер взноса в зависимости от установленного в договоре

размера франшизы корректируется в соответствии с Приложением №1.

- 3.9.** Договор страхования строений заключается на период от 1 до 12 месяцев включительно. Срок страхования исчисляется полными месяцами.
- 3.10. Договор страхования вступает в силу по соглашению сторон с даты, указанной в страховом полисе как дата начала срока действия договора. Договор страхования заканчивается в 24 часа даты, указанной в страховом полисе как дата окончания срока действия договора.
- 3.11. В случае утери договора страхования (страхового полиса) по заявлению Страхователя ему выдается копия договора или дубликат полиса. После выдачи дубликата утерянный страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.
- 3.12. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным законодательством, и отказа от права собственности.
Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

4. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 4.1. Договор страхования прекращается до окончания срока, на который он был заключен:
- 4.1.1. в случае выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- 4.1.2. в случае неуплаты Страхователем страхового взноса или очередной его части в установленные Договором сроки;
- 4.1.3. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая. При этом Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;
- 4.1.4. при досрочном отказе Страхователя от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем наступление страхового

случая. При этом страховой взнос, уплаченный Страхователем, не возвращается, если иное не оговорено сторонами и не отражено в договоре страхования (страховом полисе).

Примечание: при расчете возвращаемой части страхового взноса неполный месяц срока действия договора страхования принимается за полный.

- 4.1.5. по соглашению между Страховщиком и Страхователем, оформленному в письменном виде. При этом, если незаконченный срок Договора составляет менее одного месяца, возврат части страхового взноса за неистекший период страхования не производится.
- 4.2. Возврат страхового взноса или его части производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 10 рабочих дней с момента прекращения договора страхования.
- 4.3. За каждый день просрочки возврата страхового взноса или его части по вине Страховщика Страхователю выплачивается пеня в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.
- 4.4. Страхователь имеет право заключить договор страхования одного и того же строения с новыми Страховщиками при условии их уведомления о том, что объект уже застрахован. В этом случае страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховой стоимости объекта страхования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ И СТРАХОВЩИКА.

5.1. Страхователь имеет право:

- 5.1.1. определять по своему усмотрению объекты, которые могут быть приняты на страхование;
- 5.1.2. по соглашению со Страховщиком устанавливать перечень страховых случаев, предусмотренных в п. 1.7. Правил;
- 5.1.3. по соглашению со Страховщиком определять порядок и сроки уплаты страхового взноса, срок действия договора страхования;
- 5.1.4. при заключении очередного договора страхования на срок не менее одного года с согласия Страховщика уплатить страховой взнос или его первую часть в течение 30 календарных дней со дня вступления договора страхования в силу;
- 5.1.5. в случае утери страхового полиса в течение срока действия договора страхования получить его дубликат;
- 5.1.6. отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.4.1.3. Правил.

5.2. Страховщик имеет право:

- 5.2.1. проверять достоверность информации, представленной Страхователем при заключении и в течение срока действия договора страхования;
 - 5.2.2. потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренной статьей 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь, в случае, предусмотренном в п.3.4. Правил;
 - 5.2.3. при появлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребовать уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска;
 - 5.2.4. потребовать прекращения договора страхования в случаях, предусмотренных в п.п.3.6. Правил;
 - 5.2.5. удержать подлежащую уплате очередную часть страхового взноса из суммы страхового возмещения, если соответствующая оговорка об этом внесена в страховой полис;
 - 5.2.6. при урегулировании последствий страхового случая давать Страхователю рекомендации по порядку минимизации размера ущерба;
 - 5.2.7. запрашивать сведения о происшествии у компетентных органов, а также самостоятельно выяснять причины наступления и обстоятельства страхового случая.
- 5.3. **Страхователь обязан:**
- 5.3.1. уплачивать страховые взносы в установленные договором страхования сроки;
 - 5.3.2. незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора и оговоренных Страховщиком в договоре страхования, в заявлении Страхователя установленной формы;
 - 5.3.3. при досрочном прекращении договора страхования вернуть Страховщику страховой полис.
 - 5.3.4. **при наступлении событий, перечисленных в п. 1.7. Правил:**
 - 5.3.4.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возникшие и предотвратить дальнейшие убытки, следуя при этом указаниям Страховщика (если они были сообщены);
 - 5.3.4.2. незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении события (но в любом случае не позднее двух рабочих дней с момента наступления события), уведомить в

любой форме Страховщика о случившемся. В течение трех рабочих дней подать письменное заявление о произошедшем событии с указанием обстоятельств, возможных причин и времени события, характера ущерба;

- 5.3.4.3. незамедлительно заявить о событии в компетентные органы (МВД, МЧС, аварийная служба, ремонтно-эксплуатационная служба и др.);
- 5.3.4.4. сохранить поврежденное имущество в том виде, в каком оно оказалось после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика. Страхователь имеет право изменять картину ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об ущербе;
- 5.3.4.5. содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении необходимых документов и информации;
- 5.3.4.6. в случае, когда страховой случай произошел по вине третьих лиц, предпринять все меры и формальности для документального закрепления своих прав в целях возмещения причиненного ему этими лицами ущерба или последующей передачи Страховщику своих прав для получения им возмещения от третьих после выплаты Страховщиком страхового возмещения.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

- 6.1. При наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан выполнить действия, указанные в п. 5.3.4. Правил.
- 6.2. Все указанные действия при отсутствии Страхователя могут выполняться совершеннолетним членом его семьи либо уполномоченным на это третьим лицом.
- 6.3. Страховщик после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (трех) рабочих дней производит осмотр места произошедшего события и составляет акт осмотра произвольной формы.
- 6.4. Страховщик имеет право самостоятельно запрашивать необходимую информацию и документы, относящиеся к произошедшему событию, в компетентных органах.

- 6.5. Любые действия Страховщика, перечисленные в п. 6.3 и 6.4 настоящих Правил, не означают признания им своей ответственности по каждому конкретному событию, равно как и признания события страховым случаем.
- 6.6. При необходимости получения дополнительных документов у Страхователя или компетентных органов Страховщик направляет запрос не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления Страхователя о гибели или повреждении объекта страхования. В этом случае составление акта о страховом случае откладывается до получения ответов.
- 6.7. Размер ущерба определяется на основании следующих документов:
- 6.1.1. заявления страхователя;
 - 6.1.2. акта осмотра;
 - 6.1.3. документов компетентных органов (МВД, МЧС, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационной службы и др.), подтверждающих факт и причину произошедшего события;
 - 6.1.4. перечня полностью погибших (разрушенных) и/или поврежденных строений с указанием их стоимости.
 - 6.1.5. сметы, квитанций, счетов или аналогичных документов, подтверждающих расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на ремонт поврежденного строения;
 - 6.1.6. документов, подтверждающих произведенные расходы по уменьшению ущерба.
- 6.8. Ущербом по настоящим Правилам считается:
- 6.1.1. **в случае полной гибели строения** - действительная (страховая) стоимость строения на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, годных к использованию (при их наличии) с учетом обесценения этих остатков;
 - 6.1.2. **в случае повреждения строения** — сумма расходов по восстановлению строения в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, в ценах на день составления сметы (калькуляции) работ по восстановлению.
- 6.9. Не включаются в стоимость восстановительного ремонта и, соответственно, не подлежат возмещению:
- 6.1.1. расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями или работами по текущему ремонту;
 - 6.1.2. расходы на временный или вспомогательный ремонт;

- 6.1.3. расходы, связанные с оплатой сверхурочной работы, работы в ночное время и в выходные (праздничные) дни;
- 6.1.4. другие расходы, которые по своей сути не могут быть признаны расходами на восстановление объекта страхования или же произведены сверх необходимых. При этом, если рассчитанные расходы по восстановлению равны или превышают действительную стоимость строения на день страхового случая, то строение считается погибшим.
- 6.10. Размер страхового возмещение равен фактическому ущербу и не может превышать страховой суммы, обусловленной договором страхования.
- 6.11. Страховщик возмещает также расходы в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.
- 6.12. После получения всех необходимых документов п.6.7. Страховщик в течение 5 рабочих дней составляет Акт о страховом случае (Приложение № 3).
- 6.13. При причинении ущерба строениям, подлежащим в соответствии с законодательством обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба с учетом суммы выплаченного страхового возмещения по обязательному страхованию строений, но не выше страховой суммы, указанной в договоре страхования. Если объект (исключая строения, подлежащие обязательному страхованию) застрахован ниже страховой стоимости, Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в таком проценте от суммы ущерба, какой составляет страховая сумма по отношению к страховой стоимости объекта страхования на день наступления страхового случая, но не выше страховой суммы по данному объекту.
- 6.14. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 5 рабочих дней после подписания Акта о страховом случае.
- 6.15. Договор, по которому выплачено страховое возмещение, действует до конца срока, указанного в страховом полисе, в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором, и выплаченным страховым возмещением.

- 6.16. При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в белорусских рублях, выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день выплаты. Общая сумма выплат при наступлении одного или нескольких страховых случаев, исчисленных в иностранной валюте на день каждой выплаты по каждому страховому случаю, не может превышать страховой суммы, установленной в иностранной валюте.
- 6.17. За каждый день просрочки выплаты страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю (Выгодоприобретателю) выплачивается пеня в размере 0,5% от суммы страхового возмещения, подлежащей выплате.
- 6.18. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель), имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.
- 6.19. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.
- 6.20. Страхователь (Выгодоприобретатель), обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.
- 6.21. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

7. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

- 7.1.1. страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных

действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь и актами законодательства не предусмотрено иное;

- 7.1.2. убытки возникли вследствие конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного строения по распоряжению государственных органов.
- 7.2. Если Страховщик принял решение об отказе в выплате страхового возмещения, он обязан известить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменной форме с обоснованием причин отказа. Решение об отказе сообщается в течение трех рабочих дней после его принятия.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из отношений по добровольному страхованию строений граждан, разрешаются судом в соответствии с его компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь.

Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги как «Добровольное страхование строений граждан».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам №4
добровольного страхования
строений граждан

I. Базовые годовые страховые тарифы
(в % от страховой суммы)

Страховые случаи	Отделка	Тип строения								
		Строения каменные и металлические		Строения деревянные		Дачи		Гаражи		
		в городе	в сельской местности	в городе	в сельской местности	каменные	деревянные	металлические	деревянные	каменные
1. Пожар, взрыв	0,09	0,035	0,050	0,050	0,060	0,040	0,065	0,20	0,40	0,20
2. Аварии водопроводной, канализационной и отопительной систем	0,05	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,05	0,10	0,10
3. Стихийные бедствия	0,025	0,010	0,010	0,010	0,010	0,020	0,020	0,05	0,10	0,10
4. падение летательных аппаратов, деревьев	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,05	0,10	0,05
5. противоправные действия третьих лиц	0,085	0,030	0,025	0,025	0,035	0,025	0,050	0,10	0,04	0,20
6. Страхование от всех рисков	0,26	0,11	0,12	0,12	0,14	0,12	0,17	0,45	0,74	0,65

При страховании отдельных рисков базовый страховой тариф определяется путем суммирования составляющих, соответствующих выбранным рискам.